

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍHO PLÁNU DOKSY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA č. 2

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOKSY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU DLE § 50 odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obecní úřad Doksy Sokolská 305, 273 64 Doksy

PROJEKTANT: ING. ARCH. JIŘINA EČEROVÁ, BELLUŠOVA 1807, 150 00 PRAHA 5

Záznam o účinnosti ÚP Doksy s prvky regulačního plánu

**Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:**

**Datum nabytí účinnosti
územního plánu:**

Zastupitelstvo obce Doksy

. . 2024

**Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele,
otisk úředního razítka:**

Ing. Stanislav Machulka – starosta obce Doksy

Příloha č.2

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Nadřízený orgán:

1. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, (keebyyf),

Dotčené orgány:

2. Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy I, (9gsaax4),
3. Ministerstvo životního prostředí, (9gsaax4),
4. Ministerstvo dopravy, (n75aau3),
5. Ministerstvo zemědělství (yphaax8),
6. Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídels (pv8aaxd)
7. Ministerstvo obrany, (hjyaavk),
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (bxtaaw4),
9. Ministerstvo vnitra, (6bnaawp),
10. Ministerstvo zdravotnictví, (pv8aaxd)
11. Státní pozemkový úřad, (z49per3)
12. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. (keebyyf),
13. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, (keebyyf),
14. Obvodní báňský úřad pro územní Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, (ixaaduf),
15. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, (skjbfwd),
16. Magistrát města Kladna, odbor správních agent a dopravy, (skbfwd),
17. Magistrát města Kladna, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, (skbfwd),
18. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, (dz4aa73),
19. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, (hhcai8e)

OPRÁVNĚNÝ INVESTOR:

20. České dráhy, a. s. (e52cdsf)
21. ČEZ Distribuce, a. s. (v95uqfy)
22. GasNet, s. r. o. (rdxzhzt)

23. Krajská správa a udržba silnic (a6ejgmx)

24. Povodí Vltavy, státní podnik (gg4t8hf)

25. T- Mobile Czech republic, a. s. (ygwch5i)

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy I

Vršovická 65
100 10 Praha 10

Praha dne 5. 6. 2024

Č. j.: MZP/2024/210/1334

Sp. zn.: ZN/MZP/2024/210/78

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Mgr. Daniela Bauerová

Tel.: 267 123 105

Obecní úřad Doksy

Sokolská 305

273 64 Doksy

Obec DOKSY	
Č.j. (ev. č.):	0520-403/2024
Doručeno dne:	07. 06. 2024
Počet listů:	Čas:
Počet příloh/svazků:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Spisový znak:	326.1
Skartační režim:	A/10

Návrh územního plánu Doksy

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

V území obce Doksy se nevyskytují limity ve smyslu výše uvedených předpisů

Proto k návrhu územního plánu obce Doksy nemáme žádné připomínky.

JUDr. Hana Dvořáková, MBA
ředitelka odboru výkonu státní správy I
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Elektronický podpis
Ing. Zdeněk Nešpor
Ministerstvo životního prostředí
07.06.2024 09:34

1/1

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Vzato na vědomí.

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.



**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
A KRAJE STŘEDOČESKÉHO**

KOZÍ 4, P.O. BOX 31, 110 01 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO

Obec DOKSY	
Č.j. (ev. č.): 000-232/2024	
Doručeno dne: 8. 04. 2024	Čas:
Počet listů:	Počet listů příloh:
Počet příloh/svazků:	Počet a druh neustálených příloh:
Spisový znak: 81.3	Skartační režim: V110

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 Doksy

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Praze dne

SBS 15437/2024/OBÚ-02/1

Ing. Helena Tomková/ 381

05.04.2024

**Obecní úřad Doksy
Pořizovatel územního plánu Doksy**

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 04.04.2024 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu ze dne 04.04.2024 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona:

S o u h l a s n é s t a n o v i s k o
k návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
dle § 50 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh územního plánu Doksy ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Ing. Dalibor Tichý
předseda úřadu

tel.: 221 775 372
fax.: 221 775 367
E-mail: podatelna.obupraha@cbusbs.cz

IČ: 000 25 844
Datová schránka: ixaaduf

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Vzato na vědomí.

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

ID: u49bkm2													
Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk													
Čj. MO 462363/2024-1322 Sp. zn.: 172426/2024-1322/OÚZPHA	Praha 6. června 2024												
Obecní úřad Doksy Sokolská 305 273 64 Doksy	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Obec DOKSY</td></tr><tr><td colspan="2">Č.j. (ev. č.): 0000-406/2024</td></tr><tr><td>Doručeno dne: 06. 06. 2024</td><td>Čas:</td></tr><tr><td>Počet listů:</td><td>Počet listů příloh:</td></tr><tr><td>Počet příloh/svazků:</td><td>Počet a druh nelistinných příloh:</td></tr><tr><td>Spisový znak: 21.3</td><td>Skartační režim: V110</td></tr></table>	Obec DOKSY		Č.j. (ev. č.): 0000-406/2024		Doručeno dne: 06. 06. 2024	Čas:	Počet listů:	Počet listů příloh:	Počet příloh/svazků:	Počet a druh nelistinných příloh:	Spisový znak: 21.3	Skartační režim: V110
Obec DOKSY													
Č.j. (ev. č.): 0000-406/2024													
Doručeno dne: 06. 06. 2024	Čas:												
Počet listů:	Počet listů příloh:												
Počet příloh/svazků:	Počet a druh nelistinných příloh:												
Spisový znak: 21.3	Skartační režim: V110												
Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Společné jednání o návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu													
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. Odůvodnění Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR (dle ÚAP jev 119) v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD. Kontaktní osoba: Ing. Dominika Moravcová, tel. 973 215 931. Ing. Dominika Moravcová ministerský rada oddělení ochrany územních zájmů podepsáno elektronicky 1 Elektronický podpis: 6.6.2024 Certifikát autora podpisu: Jméno: Ing. Dominika Moravcová Vydal: NCA SubCAT/ISA-05/2023 Platnost do: 16.4.2026 14:02:40Z													

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Vzato na vědomí.

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákonu.**



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha
Nám. Winstona Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3 - Žižkov

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 163437/2024/Ben
Spisová značka: SZ SPU 130813/2024
UID: spuess920a8466
Vyřizuje.: Libor Beneš
Tel.: 702 167 638
ID DS: z49per3
E-mail: L.Benes@spucr.cz

Datum: 25.4.2024

Obecní úřad DOKSY
Sokolská 305
273 64 Doksy

Obec DOKSY	
Č.j. (ev. č.):	0000-244/2024
Doručeno dne:	26. 04. 2024
Počet listů:	
Počet příloh/svazků:	Počet listů přílohy:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Spisový znak: 64.1	Skartační režim: V110

STANOVISKO

k návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu **souhlasí za níže uvedených podmínek:**

V území řešeném územním plánem Doksy (k.ú. Doksy u Kladna), se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Navrženými opatřeními - výstavba vodních ploch VR.1a VR.1b pro zvyšování retenčních schopností území v k.ú. Doksy bude dotčena stavba HOZ v majetku státu.

Jedná se o objekt: HOZ pořízené při stavbě odvodnění zemědělských pozemků „V.Dobrá odpad“ v roce 1967, pod názvem objektu „Odpad H“, ID majetku státu 2160000092-11201000, otevřený kanál v celkové délce 592 m.

SPÚ – odboru vodohospodářských staveb bude předložena k odsouhlasení projektová dokumentace, která bude doplněna o podrobný popis dotčení stavby vodního díla HOZ stavbou navržených vodních ploch VR.1a VR.1b, a bude upřesněna celková délka rušeného úseku otevřeného kanálu, která bude doplněna do výkresu.

Nejpozději před vydáním stavebního povolení stavby VR.1a VR.1b budou části staveb vodních děl HOZ dotčené uvedenou stavbou majetkoprávně vypořádány.

V případě dotazů, prosím kontaktujte odbor vodohospodářských staveb – e-mail: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákonu.**



**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Podmínka bude doplněna do textové části k plochám vodních děl Z.33a WU a Z.33b.WU.

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

		MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY	
Obec DOKSY		MVCRX07YBOJ6 prvotní identifikátor	
Č.j. (ev. č.): 0000 - 4151/2024			
Doručeno dne: 10. 06. 2024		Čas:	
Počet listů:		Počet listů přílohy:	
Počet příloh/svazků:		Počet a druh nelistinných příloh:	
Spisový znak: 81.3		Skartační režim: V/10	

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 60300-4/OSM-2024

Praha 6. června 2024

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 Doksy

Stanovisko k návrhu Územního plánu Doksy

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu Územního plánu Doksy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcv.cz

Elektronický podpis: 6.6.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Josef Vodička
Vydal: PostSignum Qualiforce CA, 4
Platnost do: 8.8.2024 11:55:47 (CET)

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Vzato na vědomí.

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.

	ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství Adresa: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno Tel.: 950 870 111 Fax: 950 870 148 E-mail: stc.podatelna@hzscr.cz	 HZSSX00FS5X2
---	--	---

Č. j. HSKL- 3157-2/2024 - PCNP	Kladno 15. dubna 2024
Obec DOKSY	Počet listů: 1
Č.j. (ev. č.): <u>DUSO - 256/2024</u>	Příloha: /
Doručeno dne: <u>16. 04. 2024</u> Čas:	
Počet listů:	
Počet příloh/svazků: Počet listů přílohy:	
Počet a druh nelistinných příloh:	
Spisový znak: <u>81.3</u> Skartační režim: <u>V110</u>	

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 Doksy

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva
(Vyřizuje: kpt. Ing. Roman Straňák, tel. č.: 950870268, e-mail: roman.stranak@hzscr.cz)

Název dokumentace: Návrh Územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu

Řešené území: správní území obce Doksy

Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Doksy

Předložený druh dokumentace: Návrh územního plánu obce s prvky regulačního plánu

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne: 4. 4. 2024.** Na základě posouzení dané dokumentace vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

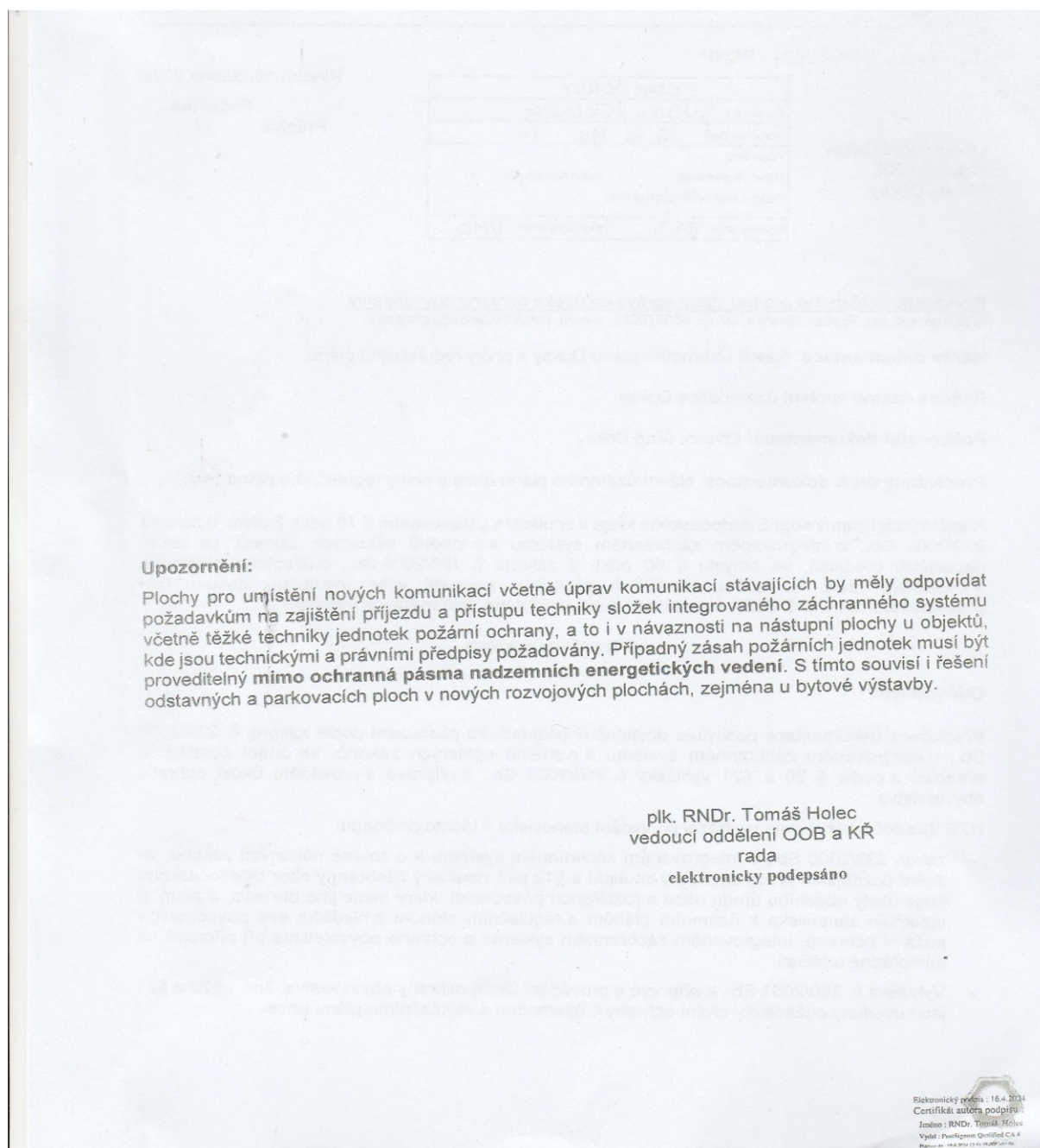
Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 a §21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s §12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události,
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kde v §20 a §21 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu a regulačnímu plánu obce.

Příloha č. 2

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákonu.**



**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Vzato na vědomí.

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.

Obec DOKSY	
Č.j. (ev. č.):	0000 - 318/2024
Doručeno dne:	15. 05. 2024 Čas:
Počet listů:	
Počet příloh/svazků:	Počet listů přílohy:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Spisový znak:	81.3
Skartační režim:	V/10

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Sp. zn.: S-KHSSC 25120/2024
Č. j.: KHSSC 34319/2024

Vyřizuje: ing. Ivana Klesnilová
Tel.: 310014515
E-mail: ivana.klesnilova@khsstc.cz

Datum: 13. května 2024

Adresát:
Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 Doksy

Návrh územního plánu obce Doksy – stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, posoudila návrh územního plánu obce Doksy v rozsahu právní úpravy provedené §30 zákona č. 258 a na základě § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k němu v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § (např. 55b odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), vydává toto

stanovisko:

S předloženým návrhem územního plánu obce Doksy
se souhlasí.

Odůvodnění: Zhotovitelem návrhu územního plánu obce Doksy je Ing. arch. Jiřina Ečerová, ČKA 02 941, Bellušova 1807, 155 00 Praha 5. Vymezení zastavěného území územního plánu obce Doksy vychází z dříve vymezeného zastavěného území, daného původním územním plánem a jeho 5 - ti změnami. Tato zastavěná území jsou novým územním plánem aktualizována. Ve stávajícím zastavěném území je dominantní obytná funkce. Územním plánem jsou navrženy rozvojové plochy především pro tuto obytnou funkci, doplněné potřebnými plochami pro občanskou vybavenost, sportovní rekreaci, lehkou výrobu a plochami technické a dopravní infrastruktury, včetně doplnění cykloturistických tras, propojených do sousedních katastrů. Do řešení jsou navrženy nové zastavitelné plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost veřejnou, komerční i sportovní, zeleň, dopravní infrastrukturu, výrobu, je navrženo rozšíření čistírny odpadních vod a nové vodní plochy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území a zásadně se nemění základní koncepce původního územního plánu. Je však snížen původní rozsah zastavitelných ploch pro bydlení. Pro vybrané zastavěné a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky plošné a prostorové regulace s prvky regulačního plánu, včetně způsobu organizace zástavby. U lokality Z.1 BI plocha určená pro BI - bydlení individuální je uvedeno: V rámci schvalovacích řízení bude doložen vliv hluku z navazujících sportovních ploch na navrhovanou obytnou zástavbu.

Územní pracoviště v Kladně · Gen. Klapálka 1583 · 272 01 Kladno · tel.: 310 014 515 · e-podatelna@khsstc.cz
Dittrichova 17 · 120 00 Praha 2 · tel.: +420 211 154 600 · www.khsstc.cz · ID datové schránky: hhcaie8

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 stavebního zákona.**

Z.2a BI, Z.2b BI plochy určené pro BI - bydlení individuální.

V části lokality Z.2b BI, situované u pozemní komunikace (silnice II. třídy), budou v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb splněny limity hluku z pozemní dopravy pro venkovní chráněný prostor obytných staveb. Případná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), budou realizována na náklady investorů obytných objektů.

Z.3a BI, Z.3b BI plochy určené pro BI - bydlení individuální

V části lokalit u pozemní komunikace (silnice III. třídy) budou v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb splněny limity hluku z pozemní dopravy pro venkovní chráněný prostor obytných staveb. Případná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), budou realizována na náklady investorů obytných objektů.

Z.5 BI plocha určená pro BI - bydlení individuální

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb v okolí stávajících trafostaníc v jižní a severní části lokality bude prokázáno splnění hlukových limitů z těchto trafostaníc na navrhovanou obytnou zástavbu.

Z.6 BI plocha určená pro BI - bydlení individuální

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb v okolí stávající trafostanice bude prokázáno splnění hlukových limitů z této trafostanice na navrhovanou obytnou zástavbu.

Z.7 BI plocha určená pro BI - bydlení individuální

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb u pozemní komunikace (silnice II. třídy) budou splněny limity hluku z pozemní dopravy pro venkovní chráněný prostor obytných staveb. Případná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), budou realizována na náklady investorů obytných objektů.

Z.9 BI plocha určená pro BI - bydlení individuální

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb u pozemní komunikace (silnice II. třídy) budou splněny limity hluku z pozemní dopravy pro venkovní chráněný prostor obytných staveb. Případná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), budou realizována na náklady investorů obytných objektů.

Z.10 SM plocha určená pro SM - smíšené obytné městské

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb u pozemní komunikace (silnice II. třídy) budou splněny limity hluku z pozemní dopravy pro venkovní chráněný prostor obytných staveb. Případná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), budou realizována na náklady investorů obytných objektů.

Z.11 SM plocha určená pro SM - smíšené obytné městské

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb u pozemní komunikace (silnice II. třídy) budou splněny limity hluku z pozemní dopravy pro venkovní chráněný prostor obytných staveb. Případná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), budou realizována na náklady investorů obytných objektů.

Z.12 SM plocha určená pro SM - smíšené obytné městské

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb u pozemní komunikace (silnice II. třídy) budou splněny limity hluku z pozemní dopravy pro venkovní chráněný prostor obytných staveb. Případná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), budou realizována na náklady investorů obytných objektů.

Také u dalších navržených ploch, kde by mohlo dojít k případnému ovlivnění hlukem je upozornění na nutnost dodržení hyg. limitů pro hluk, z tohoto důvodu je možné s návrhem úp Doksy souhlasit.

RNDr. Miroslava Hrušková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

pro okres Kladno

Rozdělovník: Adresát DS, KHS – HOK

Územní pracoviště v Kladně - Gen. Klapálka 1583 - 272 01 Kladno - tel.: 310 014 515 - e-podatelna@khsstc.cz
Dittrichova 17 - 120 00 Praha 2 - tel.: +420 211 154 600 - www.khsstc.cz - ID datové schránky: hncal8e

- 2 -

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Vzato na vědomí.

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.

Obec DOKSY	
Č.j. (ev. č.):	OU DO - 429/2024
Doručeno dne:	12. 06. 2024
Čas:	
Počet listů:	
Počet příloh/svazků:	Počet listů přílohy:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Spisový znak:	81.3
Skartační režim:	V1A0

 **Krajský úřad Středočeského kraje**
ŘEŠITEL KRAJSKÉHO ÚŘADU

Praha: 7. 6. 2024
Číslo jednací: 046537/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_046537/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šeřl / I. 859
Značka: OŽP / ŠJ

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 DOKSY

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO
k návrhu územního plánu
Doksy

Územní plán Doksy je navrhována v souladu, se stávajícím využíváním území, v návaznosti na dosud platnou územně plánovací dokumentaci. Rozvoj obce je navržen především skrze plochy individuálního bydlení, plochy smíšené obytné městské a občanského vybavení.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. K. Polesná, I. 789)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu **nemá připomínky** k předloženému znění „Návrhu územního plánu Doksy“.

Veškeré předchozí připomínky orgánu ochrany přírody, uvedené ve vyjádření č.j. 065747/2021/KUSK ze dne 7.6.2021, byly v průběhu procesu pořizování územního plánu Doksy vypořádány a z tohoto procesu vzešlé požadavky a opatření k ochraně dotčených zájmů ochrany přírody, jsou zapracovány do aktuálně předloženého znění návrhu územního plánu. Jednalo se jednak o záležitosti přímo aplikovatelné do územního plánu na základě připomínek orgánu ochrany přírody a jednak o záležitosti vyplývající z přírodovědného průzkumu (viz níže).

Na základě připomínek orgánu ochrany přírody uvedených k návrhu zadání územního plánu Doksy ve vyjádření č.j. 065747/2021/KUSK ze dne 7.6.2021, pořizovatel územního plánu nechal zpracovat přírodovědný průzkum. Přírodovědný průzkum, zprac. Ing. Kateřinou Langer Zimovou, se zabýval možnými dopady navrhovaných změnových ploch, které uvedl orgán ochrany přírody jako problematické z hlediska specifikovaných zájmů na úseku ochrany přírody ve vyjádření č.j. 065747/2021/KUSK ze dne 7.6.2021. Předložený návrh územního plánu respektuje výstupy z přírodovědného průzkumu a zapracovává opatření navržená k eliminaci vlivů na biotu.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 850 seřl@kr-s.cz www.stredoceskykraj.cz

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

strana 2 / 3

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, I. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 17a písm. a) zákona posoudil dokumentaci „Územní plán Doksy“ návrh pro společné jednání z března 2024. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje následující stanovisko:

Orgán ochrany ZPF se k předložené dokumentaci nemůže vyjádřit. Na str. 32 je uvedeno, že se při zařazení jednotlivých BPEJ vycházelo z metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 v aktuálním znění. Tento pokyn je neplatný, byl zrušen „Společným metodickým výkladem odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu“ (zveřejněného ve Věstníku MŽP XXXII v září 2022, částka 6 pod č.j. MŽP/2022/050/467). Jednotlivé bonitované půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace vychází z chybných podkladů.

V dokumentaci je dle stávajícího vyhodnocení většina navrhovaných zastavitelných ploch umístěna na velmi kvalitní zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany. V dokumentaci chybí odůvodnění veřejného zájmu na umístění těchto ploch na velmi kvalitní zemědělské půdě (tyto zemědělské půdy lze dle § 4 odst. 3 zákona odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF) a není zřejmá nezbytnost vymezení těchto ploch (ustanovení § 4 odst. 1 a 2 zákona). Problematické je zejména umístění ploch Z.17, Z.18 pro občanské vybavení a sport – velké plochy, ve změně č. 5 územního plánu byly tyto plochy vymezené pro zeleň (nezastavitelné plochy); plochy Z.16a a Z.16b, Z.33a, Z.33b umístěné na velmi kvalitních zemědělských půdách. Odůvodnění, že jsou plochy převzaty z platného územního plánu neobstojí, neboť územní plán se schvaloval v roce 1999 (dle dostupných údajů na EÚPČ - Evidence územně plánovací činnosti (uur.cz)) a jednotlivé plochy proto nebyly posouzeny z hlediska převahy veřejného zájmu. Není odůvodněna nezbytnost vymezení tak velkých ploch za situace, kdy v území jsou pro tytéž účely vymezené plochy značného rozsahu, v okolí obce jsou vybudované 2 rybníky a je navrhována plocha Z.34 pro tentýž účel pravděpodobně na méně kvalitních zemědělských půdách. Pro sport a rekreaci je vymezena plocha Z.19 a problematické plochy Z.17 a Z.18.

Orgán ochrany ZPF požaduje vypustit z přípustného využití u ploch smíšených nezastavěného území všeobecné – technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. Případné umístění staveb ve volné krajině narušuje organizaci ZPF a je v rozporu s ustanovením § 4 zákona.

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. T. Petingerová, I. 172)

Orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. b) zákona konstatuje, že předložený návrh ÚP Doksy předpokládá zábor pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rámci plochy Z.1.

OSSL upozorňuje, že přípustné využití Plochy lesní (LU) vymezené návrhem ÚP Doksy umožňuje umístění cyklistických stezek. Krajský úřad upozorňuje, že v případě cyklostezek se jedná o nepřipustné využití. Narozdíl od pěších tras či cyklotras, cyklostezka je pozemní komunikace pro jízdu na kole označená příslušnou dopravní značkou. Výstavba cyklostezek, tedy zpevněných liniových staveb vyžadujících zábor, je zásahem do lesních pozemků, který je z pohledu orgánů státní správy lesů nežádoucí z důvodu ztížení lesního hospodaření a průjezdu lesnické techniky. Z výše uvedených důvodů krajský úřad souhlasí pouze s umístěním pěších tras a cyklotras na Plochy lesní, nikoli však cyklostezek. OSSL požaduje, aby byly cyklostezky z přípustného využití ÚP odebrány.

OSSL dále konstatuje, že podmíněně přípustné využití území pro umístění vrtů a zařízení pro zásobování pitnou vodou lze akceptovat jen tehdy, pokud se bude jednat o vrt a zařízení ve veřejném zájmu (tedy

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

strana 3 / 3

např. zásobování obce) a nikoli v zájmu soukromém. OSSL požaduje, aby byla tato podmínka zapracována do ÚP.

Vzhledem ke způsobu využití plochy Z.1. (BI) a výměře je k vyjádření kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“), tj. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí.

Nad rámec tohoto však krajský úřad konstatuje, že v textové části ÚP se předpokládá odnětí PUPFL p.č. 1320/2 o výměře 0,4615 ha z důvodu umístění bytové výstavby. OSSL k tomuto konstatuje, že ačkoli pozemek p.č. 1320/2 přímo navazuje na zastavěné území a nenavazuje na ucelený komplex lesa, jeho odnětí není vhodné z následujících důvodů. Pozemek p.č. 1320/2 tvoří malý komplex lesa se sousedním pozemkem p.č. 1317/7 o výměře 0,0944 ha. Pokud by došlo k odnětí pouze p.č. 1320/2 a ponechání sousedního pozemku jako PUPFL, vznikl by prakticky neobhospodařovatelný lesní pozemek nevhodné velikosti, což je z hlediska lesního zákona nežádoucí. Je na zvážení kompetentního ORP, zda s plochou Z.1. souhlasit, či nikoli, příp. zda případně nepožadovat odnětí obou lesních pozemků, tedy i p.č. 1317/7.

Krajský úřad dále dodává, že k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k dotčení pozemků v „ochranném pásmu lesa“ je ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Doksy připomínky. Veřejné zájmy, chráněné uvedenými zákony v působnosti Krajského úřadu, nejsou návrhem územně plánovací dokumentace dotčeny, nebo Krajský úřad není příslušným úřadem k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předkládanému návrhu, pozemní síť těchto komunikací je stabilizovaná.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu územního plánu Doksy. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

Mgr. Jan Louška

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Vladimír Černý
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22986396
Vydavatel cert.:	PosiSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.06.2024 14:44:01
Místo:	

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Ochranu ZPF zpracovat dle Věstníku MŽP XXXII září 2022 č.j. MŽP/2022/050/467. Jednotlivé bonitované půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

K úpravě plochy Z.16a, Z.16b došlo na základě jednání mezi odborem životního prostředí a zemědělstí a pořizovatelem.

V lesních plochách jsou dle výše uvedeného stanoviska povoleny pouze cyklotrasy, vrty ve veřejném zájmu. K ploše Z.1 bude dle doporučení přidán rovněž lesní pozemek 1317/7 v k.ú. Doksy.

Příloha č. 2

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního
zákona.**



Praha: 6. 9. 2024
Číslo jednací: 096741/2024/KUSK
Spisová značka: SZ_096741/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl, I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 DOKSY

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 52 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, s použitím ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tato

ZMĚNU STANOVISKA

k návrhu územního plánu

Doksy

**dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
vydaného v koordinovaném stanovisku č. j. 046537/2024/KUSK ze dne 7. 6. 2024.**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil žádost o opětovné vydání stanoviska k návrhu územního plánu Doksy a upravenou dokumentaci „Územní plán Doksy“ z července 2024. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje následující stanovisko:

Orgán ochrany ZPF *souhlasí* s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v tabulce vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu:

Bydlení individuální

- Z.1 - výměra** 0,8322 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I., III. a IV. třídy ochrany
- Z.2a** – výměra 1,271 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. a IV. třídy ochrany
- Z.2b** – výměra 0,8718 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I., III. a IV. třídy ochrany
- Z.3a** – výměra 0,4819 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany
- Z.3b** – výměra 0,8863 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany
- Z.4** - výměra 1,3808 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany
- Z.5** – výměra 8,0676 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do II. a III. třídy ochrany
- Z.6** – výměra 1,926 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany
- Z.7** - výměra 2,1177 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. třídy ochrany
- Z.8** – výměra 1,1713 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do IV. a V. třídy ochrany
- Z.9** – výměra 0,1018 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. a IV. třídy ochrany

Plochy smíšené obytné městské

- Z.10** – výměra 0,3118 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany
- Z.11** – výměra 0,6219 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a III. třídy ochrany

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2stavebního
zákona.

strana 2 / 3

Z.12 – výměra 0,3259 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. a IV. třídy ochrany

Občanské vybavení veřejné

Z.13 – výměra 0,6782 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do V. třídy ochrany

Z.14 – výměra 0,3870 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do II. a III. třídy ochrany

Občanské vybavení komerční

Z.15 – výměra 0,1978 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany

Zeleň jiná

Z.16a – výměra 1,3794 ha - zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I., II. a III. třídy ochrany

Z.16b – výměra 0,4794 ha - zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. třídy ochrany

Občanské vybavení - sport

Z.17 – výměra 2,167 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a V. třídy ochrany

Z.18 – výměra 2,4231 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a V. třídy ochrany

Z.19 – výměra 1,9484 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. a IV. třídy ochrany

Zeleň – parky a parkově upravené plochy

Z.20 – výměra 0,145 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany

Z.21a – výměra 0,0583 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany

Z.21b – výměra 0,2874 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. a IV. třídy ochrany

Zeleň – zahrady a sady

Z.23 – výměra 0,2025 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany

Doprava silniční

Z.24 – výměra 0,1351 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. třídy ochrany

Z.26a – výměra 0,2002 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a III. třídy ochrany

Z.26b – výměra 0,1738 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany

Z.27a – výměra 0,0689 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany

Z.27b – výměra 0,0851 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. třídy ochrany

Z.28 – výměra 0,1472 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a III. třídy ochrany

Z.29 – výměra 0,4310 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do III. a V. třídy ochrany

Z.30a – výměra 0,0124 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do IV. třídy ochrany

Z.30b – výměra 0,0304 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do IV. třídy ochrany

Výroba lehká

Z.32 – výměra 2,7562 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a V. třídy ochrany

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

Z.33a – výměra 0,7839 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I.,II. a III. třídy ochrany

Z.33b – výměra 0,9175 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do I. a III. třídy ochrany

Z.34 – výměra 0,0768 ha – zemědělská půda zařazená dle BPEJ do V. třídy ochrany

Základní vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z požadavků vyplývajících z demografického vývoje, majetkových vztahů, požadavků vyplývajících z nechtěného soužití a z požadavků vycházejících z polohy obce v rozvojové oblasti (OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha), to se v Doksech

Příloha č. 2

Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 odst. 2stavebního zákona.

strana 3 / 3

projevuje zvýšeným zájmem o bydlení, které je také podpořeno dobrým připojením obce na dálniční síť dálnicí D6.

Rozsah potřebných ploch pro bydlení vychází z místní zkušenosti a z postupného nárůstu počtu obyvatel, který prokazuje zájem o bydlení v obci. Nárůst počtu obyvatel v obci vyvolává potřebu souvisejícího rozvoje obslužných funkcí, či pracovních příležitostí, takže rozvoj dalších funkčních ploch, jako je občanská vybavenost, dopravní a technická infrastruktura a výroba je rozvojem souvisejícím a navazujícím na rozsah ploch pro bydlení. Většina ploch pro bydlení byla převzata z platného územního plánu.

Plocha pro výrobu je umístěna převážně na velmi kvalitní zemědělské půdě a je převzata z platného územního plánu. Pro stavbu „Průmyslový areál Motlovna“ umístěné na této ploše bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby (č.j. OV/453/23-6/Pol).

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné jsou převzaty z původního územního plánu a jsou vymezeny pro soustavu vodních biotopů. Vodní plochy v území budou plnit funkci zadržování vody v krajině, ochranu proti vodní erozi, rekreační funkci a krajinnou funkci. Tyto plochy a plochy Z16a a Z16b zasahují na půdy s bonitou I. a II. třídy ochrany ZPF. Veřejným zájmem, který podpoří návrh územního plánu a zachování těchto ploch v území, je aktuální problém ohrožení území suchem. Území spadá do vymezené specifické oblasti SOB9. Navržené vodní plochy obklopené plochami pro zeleň, budou mít v území a v krajině funkci jako plochy zadržující vodu v krajině. Pomohou přirozenému vodnímu režimu v území zvyšováním jeho retenčních a akumulčních vlastností. Doplněním vodních ploch plochami zeleně vznikne krajinný prvek, který bude mít společně s propojením těchto ploch zeleně se zelení podél nových cest do krajiny, také funkci protierozní a bude pomáhat zvyšovat odolnost okolní půdy vůči větrné a vodní erozi a tím zlepšovat její kvalitu.

Orgán ochrany ZPF se nemůže vyjádřit k plochám změn v krajině, které jsou umístěny na pozemcích ZPF. Tyto změny nebyly v dokumentaci vyhodnoceny. Dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, jsou předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy. Proto orgán ochrany ZPF požaduje doplnění těchto ploch do vyhodnocení záborů ZPF.

Ostatní stanoviska vydaná koordinovaně pod č. j. 046537/2024/KUSK ze dne 7. 6. 2024 zůstávají nadále v platnosti.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériový č. cert.:	12341592
Vydávatel cert.:	PostSignum Public CA 4
Datum a čas:	09.09.2024 13:49:36
Dávod:	
Místo:	

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 2

**Opatření obecné povahy územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 stavebního zákona.**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání
návrhu územního plánu Doksy s prvky regulačního plánu dle § 50 stavebního zákona.**

Vyhodnocení stanoviska pořizovatelem:

Do textové části návrhu územního plánu zapracovat ochranu ZPF dle §3 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.