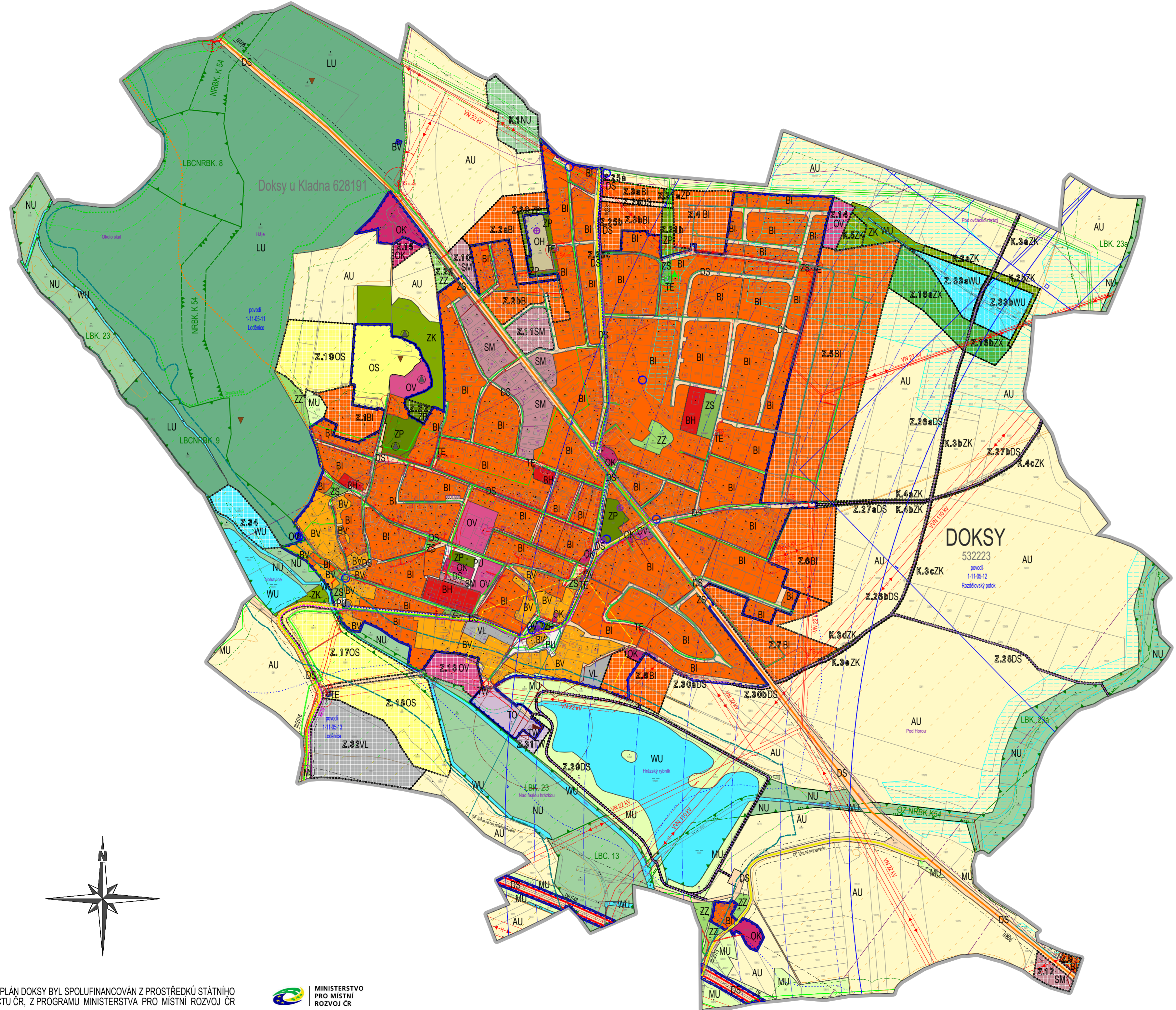


# DOKSY

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ODŮVODNĚNÍ



#### LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.1.2024
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ | NÁVRH | BYDLENÍ VENKOVSKÉ                 |
|---------------|-------|-----------------------------------|
| BV            | BV    | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              |
| BI            | BI    | BYDLENÍ HROMADNÉ                  |
| BH            | BH    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ         |
| OV            | OV    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ        |
| OK            | OK    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT           |
| OS            | OS    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY        |
| OH            | OH    | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ    |
| PU            | PU    | ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRÁVENÁ |
| ZP            | ZP    | ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ          |
| ZZ            | ZZ    | ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ            |
| ZS            | ZS    | ZELENĚ KRAJINNÁ                   |
| ZK            | ZK    | ZELENĚ JINÁ                       |
| SM            | SM    | SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ            |
| DS            | DS    | DOPRAVA SILNIČNÍ                  |
| TW            | TW    | ROZVOJ VODNÍ HOŠPŮDÁŘSTVÍ         |
| TE            | TE    | ENERGETIKA                        |
| TO            | TO    | NÁKLÁDNÍ S ODPADY                 |
| VL            | VL    | VÝROBA LEHKÁ                      |
| WU            | WU    | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AU            | AU    | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ              |
| LU            | LU    | LESNÍ VŠEOBECNÉ                   |
| NU            | NU    | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                |
| MU            | MU    | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ        |

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR K54
- OCHRANNÁ ZÓNA NRBK K54
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIKORIDORU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIKORIDOR

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE 110 KV
- NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE 22 KV
- PODZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN, NN
- TRAFOSTANICE
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ
- RSS, RADIORELEOVÉ PÁPRSKY
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD - REGULÁČNÍ STANICE

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DÁLNIČNÍ
- SILNIČNICE III. TŘÍDY
- SILNIČNICE II. TŘÍDY
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÁ NAUČNÁ STEZKA

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, HODNOTY ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE (předpokládané území)
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY KALSPOT
- PŘÍRODNÍ PARK POVODÍ KAČÁČKU
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (registrovaný)
- EROZNÍ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA (30 m od okraje leša)
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100 LODĚNICE
- MELIOROVANÉ POZEMKY
- HLAVNÍ ODVODNOVAČÍ ZAŘÍZENÍ - OTEVŘENÝ KANÁL
- HYDROLOGICKÉ POVODÍ 4. ŘÁDU
- VODNÍ ÚTVAR
- HRBITOVY, HROBY A POMNÍKY
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- ULOŽNÁ MÍSTA - BÝVALÉ PÍSKOVCOVÉ LOMY
- OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA - NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- OCHRANNÁ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - el. energie, trafostanice; ČOV
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plynovod
- OCHRANNÁ PÁSMO KOMUNIKAČNÍ (dálnice 100 m od osy přílehlého pásu, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky)
- OCHRANNÁ PÁSMO LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB A VZDUŠNÝCH VEDENÍ

#### ROZVOJOVÁ OBLAST OB1 PRAHA - CELÉ ÚZEMÍ

- SPECIFICKÁ OBLAST SOBR - CELÉ ÚZEMÍ
- KRAJINA PŘÍMĚSTSKÁ A KRAJINA ZVÝŠENÝCH HODNOT KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - CELÉ ÚZEMÍ
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

### DOKSY ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

#### 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

POŘIZOVATEL

Obecní úřad DOKSY  
Sokolská 305, 273 64 Doksy  
Kvalifikovaná úřední osoba:  
Bc. Stanislav Pitr, DiS.  
Osvědčení č. 510806521 MV ČR  
+420 605 436 884  
pro Obec DOKSY  
Sokolská 305, 273 64 Doksy  
Určený zastupitel: Ing. Stanislava Machulka

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Jiřina Ečerová  
ČKA 02 941  
Belleušova 1807, 155 00 Praha 5  
+420 774 222 356  
ecerova@seznam.cz

Listopad 2024
Paré číslo:

