

B. Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru

obce

DOKSY

ODŮVODNĚNÍ

textová část

B. Obsah odůvodnění změny č. 5 Územního plánu sídelního úvaru obce Doksy

Textová část

Grafická část ve výřezech

- | | |
|---|------------|
| B.1. výkres širších vztahů | 1 : 10 000 |
| B.2. koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B.3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

+ přílohy

datum zpracování: 06/2013

OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE DOKSY

Textová část:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE DOKSY	3
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČ. SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
4	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 4) A 5) A - D STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
5	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY DLE § 53 Odst. 5) E	10
5.1	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	10
5.2	Koncepce rozvoje obce v rámci řešených změn ÚPSÚ	10
6	INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
7	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	20
	Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:.....	20
8	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ)	21
1.1	Odbor dopravy	3

Textová část odůvodnění změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy:

1 Postup při pořízení změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy

Obecní zastupitelstvo obce Doksy dne 22.9. 2011 rozhodlo na svém zasedání o pořízení změny č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy z vlastního podnětu. Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona o způsobu pořízení této změny, a to v souladu s § 6, odst. 2 stavebního zákona; pořizovatelem a zpracovatelem změny č. 5 bude Ing. arch. Dana Pokojová. Pořizovatelem změny č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy je v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Obecní úřad Doksy, který zajišťuje tuto činnost na základě smlouvy s fyzickou osobou, která splňuje kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti, smlouva s Ing. arch. Danou Pokojovou. Zastupitelstvo obce jmenovalo určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy Jiřího Junka, starostu obce.

Pro celé území obce Doksy platí v současné době územní plán sídelního útvaru schválený v r. 1999 a v současné době je územně plánovací dokumentace v právním stavu po změnách č. 1, 2, 3, 4 ÚPNSÚ.

Návrh **zadání změny** č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí dne 5.12. 2011. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Velká Dobrá od 5.12. 2011 do 5.1. 2012 (což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů). V době od 5.12. 2011 do 5.1. 2012 byl návrh zadání zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy (datum odeslání v archivu spisu).

Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání změny č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky (viz. vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy) a v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy upravil a doplnil. Jednalo se zejm. o požadavek KU SK, OŽP na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem požadavku je plocha pro sport o výměře cca 4,5 ha, která svým charakterem může zakládat rámec pro záměry dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Ve vyhodnocení je třeba stanovit za jakých podmínek je tento návrh přípustný, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. Pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm e) zákona č. 100/2001 Sb. , dotčený orgán požadoval předložení návrhu ÚP včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Doksy na životní prostředí, které bude součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem.

Zadání změny č. 5 schválilo Zastupitelstvo obce Doksy dne 23.2. 2012.

Poté projektant vypracoval ve smyslu § 50 odst. 1 stavebního zákona květnu 2012 návrh změny č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy, obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel oznámil konání **společného jednání** a vystavení návrhu změny č. 5 jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2

stavebního zákona v platném znění součástí projednávaného návrhu změny územního plánu byla i dokumentace „vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy - posouzení plochy Z1“ na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí dokumentace bylo i vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Společné jednání se konalo dne 28. června 2012 na Obecním úřadu Doksy. Po zpracování vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání bylo toto projednáno s určeným zastupitelem a dokumentace změny č. 5 byla upravena, dále byla zpracována zpráva o projednání; pořizovatel zažádal o posouzení návrhu změn č. 5 ÚPNSÚ Doksy v souladu s § 51 stavebního zákona Krajský úřad Středočeského kraje. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal stanovisko, na jehož základě se dokumentace upravovala a opět předložila k posouzení upraveného návrhu změny č. 5 ÚPNSÚ Doksy.

Předmětem úpravy dokumentace byla lokalita změny Z1, k níž shledal ve svém posouzení Krajský úřad, Odbor regionálního rozvoje Středočeského kraje, nedostatky, které byly v následných dohadovacích jednání s tímto orgánem dohodnuty. Jednalo se o nesoulad navržené sportovní plochy s vydanými Zásadami územního rozvoje Stř. kraje v bodech : zastavitelná plocha pro sport v údolní nivě, v kontaktu záplavového území a vymezení této plochy jako veřejně prospěšné stavby. Dohodnuté řešení je vymezeno v dokumentaci upravených změn a jedná se o tuto úpravu: plocha Z1 je navržena pro veřejnou zeleň s použitím regulativu stávajícího územního plánu s úpravou v textu regulace a plocha není dále navrhována jako veřejně prospěšná stavba. Podrobněji v dokumentaci.

Zároveň byly o stanovisko zažádány dotčené orgány, jichž se úprava návrhu změny územního plánu týkala, tedy: Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, který vydal stanovisko dne 21. 11. 2012 –neměl připomínky, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal sdělení den 21. 11. 2012, v němž uvedl, že platí jeho koordinované stanovisko i pro upravený návrh, změna v návrhu ÚPD není takového charakteru, aby bylo nutné vydávat nové stanovisko. Podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, vydá dotčený orgán stanovisko, až po předložení podkladů z projednání společného a veřejného vč. zápisu z veřejného projednání.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, vydal dne 28.11. 2012 „potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy“ a umožnil pokračovat v projednání ve smyslu ustanovení §52 až § 54 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou konání **veřejného projednání** návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy zároveň jednotlivě pozval dotčené orgány a sousední obce na toto veřejné projednání. Vyhláška byla vyvěšena 10.1. 2013, doručeno 25.1.2013, sejmuto 8.3.2013; veřejné projednání spojené s odborným výkladem se konalo 27. 2. 2013 na Obecním úřadu obce Doksy. Poté byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách, o nichž bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce dne 25. 4. 2013.

Pořizovatel pak rozeslal výzvu k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn č. 5 ÚPNSÚ Doksy po veřejném jednání. Výzva byla rozeslána jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Zároveň byla zaslána žádost ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona o stanovisko dle zákona č. 100/2001 S., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k upravenému návrhu změn č. 5 Územního plánu

sídelního útvaru obce Doksy Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Poté bude dokumentace změny územního plánu upravena a připravena pro vydání této změny.

2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Nadřazená územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje (ZUR) Středočeského kraje** byla vydána 19. 12. 2011 Zastupitelstvem Středočeského kraje a v současnosti nabyla účinnosti. ZUR Stř. kraje byla vydána formou „Opatření obecné povahy o Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje“. Ve smyslu § 43 odst. 3) zákona 183/2006 Sb. byla změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) obce Doksy řešena s ohledem na uvedenou dokumentaci.

Pro obec Doksy vyplývá do územního plánu

- stabilizace koridoru nadmístního významu rychlostní silnice R/6; část této komunikace vedoucí přes jižní okraj obce je mimo vymezení řešeného území těchto změn.
- vymezení koridoru územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšného opatření nadregionálního biokoridoru NK 54; tento koridor je veden po západním okraji obce a je mimo vymezení řešeného území těchto změn.
- Správní území země obce se nalézá na území obce s rozšířenou působností města Kladna a je součástí rozvojové oblasti Praha OB1 na základě schválené celostátní dokumentace ČR. Jedná se o **Politiku územního rozvoje České republiky** 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.7. 2009 usnesením vlády č.m 929.
- Podle tohoto dokumentu rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra při případném spolupůsobení vedlejších center zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakž o soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; pro obec Doksy je významným předpokladem blízkost připojení na rychlostní R/6 Praha – Karlovy Vary.
- V „Politice“ je vymezen koridor rychlostní silnice R/6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, netýká se území obce Doksy, v jižním cípu obce vede linie této rychlostní komunikace a ochranné pásmo zasahuje na území obce.
- Z této dokumentace vyplývají pro území obce požadavky a východiska ve smyslu rozvojové oblasti OB1:
- zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.
- rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra.
- v rozvojových oblastech je nutné vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost při zvýšených požadavcích změn v území a při respektování

republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

3 Údaje o splnění zadání

Změna č. 5 ÚPSÚ obce Doksy je vypracována v souladu se schváleným zadáním. Předmětem řešených změn, ve smyslu schváleného zadání, je změna popř. úprava funkčního využití pěti lokalit, a to:

- Lokalita **Z1**:

Stávající využití v územním plánu: Plochy veřejné zeleně (ZV), plochy zastavitelné;

Požadavek změny ze zadání : Sportovní plochy, plocha zastavitelná, vymezení plochy jako veřejně prospěšné stavby;

Návrh po společném jednání a stanovisku nadřízeného orgánu:

Plocha je navržena pro **plochy veřejné zeleně – index ZVL**, použití regulativu z platné vyhlášky ÚPSÚ Doksy s úpravou v obsahu regulace, plocha není vymezena jako veřejně prospěšná stavba; plocha zůstává zastavitelnou plochou.

- Lokalita **Z2**:

Stávající využití v územním plánu: Plochy zemědělské půdy, veřejné zeleně a obytné zástavby městského typu nízkopodlažní.

Návrh změny: Obytná zástavba městského typu nízkopodlažní s min. velikostí 600 m² s možností umístit na pozemcích izolované rodinné domy i dvojdomy; návrh nové místní obslužné komunikace k lokalitě Z2 ze silnice III/2381.

- Lokalita **Z3**:

Stávající využití v územním plánu: Zastavitelné plochy pro služby a vybavenost (SV - MŠ)

Požadavek změny z projednávaného zadání: Obytná zástavba městského typu nízkopodlažní s min. velikostí 800 m². při schvalování zadání na obecním zastupitelstvu se toto rozhodlo schválit upravené zadání, a to v bodě lokality Z3, pro niž OZ schválilo požadavek na ponechání platného funkčního využití označeného jako SV – služby a vybavenost.

Změna byla navržena – na ploše Z3 bylo upřesněno umístění indexů SV (služby a vybavenost) a MŠ (mateřská škola), funkční a prostorová regulace zůstává podle platného ÚP.

- Lokalita **Z4**:

Stávající využití v územním plánu: Plochy veřejné zeleně

Návrh změny: Obytná zástavba městského typu nízkopodlažní s min. velikostí 1 000 m² ;

- Lokalita **Z5**:

Stávající využití v územním plánu: Plochy veřejné zeleně

Návrh změny: Plochy veřejné zeleně, vymezení 10 m pásma zeleně okolo hřbitova; požadavek vymezení pásu veřejné zeleně o šířce min. 10 m okolo hřbitova;

Regulace zůstala v podrobnosti odpovídající územně plánovací dokumentaci (ÚPNŠÚ) a byly v maximální míře využity regulativy platné územně plánovací dokumentace.

Změny Z1, část Z2 a Z4 představují nové plochy na zábor zemědělského půdního fondu.

- Požadavky dopravní obsluhy řešených ploch:

Požadavek: lokalita Z2- vzhledem k velikosti plochy a zajištění dopravní obslužnosti požadujeme plochu dále propojit s lokalitou v jižní části (81 RD).
Řešení požadavku: - požadavek propojení plochy Z2 s lokalitou RD v jižní části byl zapracován do textové části řešených změn ÚP.

Požadavek: lokalita Z4 - u plochy musí být zajištěno odpovídající dopravní napojení na místní komunikace.

Řešení požadavku: požadavek se týká podrobnějšího dopravního řešení ploch a vlastního umístění a propojení místních komunikací, které bude řešeno až v územním řízení nebo v územní studii.

- Požadavek zapracování do textové a grafické části změny č. 5 územního plánu návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.. pokud již zpracované požadavky CO ve stávajícím územním plánu budou vyhovovat i pro tuto změnu, je žádoucí do textové části ÚPD vložit např. větu „změny č. 5 platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany“ v opačném případě je nutné, v souladu s předchozí podmínkou, dopracovat do změn č. 5 úpravy (popř. nové řešení požadavků civilní ochrany).

Řešení požadavku: Dokumentace změny územního plánu byla doplněna na základě požadavku dotč. Orgánu (str. 14 textové části), a to v rozsahu předaných podkladů od dotč. orgánu (§ 20 vyhl.380/2002) a v rozsahu lokalit dotčených změnou č.5 ÚPSÚ Doksy.

- Navržené změny č. 5 ÚPSÚ Doksy řeší požadavek ze schváleného zadání, který byl vznesen ze strany dotčeného orgánu (OŽP Stř. KÚ). Jedná se o požadavek zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Citace „Je třeba vyhodnotit vlivy zejména z hlediska změn v uspořádání krajiny, ovlivnění povrchových a podzemních vod, zvýšení dopravní a hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a to především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení“.

Důvodem požadavku je plocha pro sport o výměře cca 4,5 ha, která svým charakterem může zakládat rámec pro záměry dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Ve vyhodnocení je třeba stanovit za jakých podmínek je tento návrh přípustný, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.

„Je třeba vyhodnotit vlivy zejména z hlediska změn v uspořádání krajiny, ovlivnění povrchových a podzemních vod, zvýšení dopravní a hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a to především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení“.

„Ve vyhodnocení bude zpracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitami souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit“.

„Pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm e) zákona č. 100/2001 Sb, , požadujeme předložení návrhu ÚP včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Doksy na životní prostředí, které

bude součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem“.

Řešení požadavku: v rámci změny č. 5 bylo zpracováno vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), které je součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem.

4 komplexní zdůvodnění přijatého řešení vyplývající z § 53 odst. 4) a 5) a - d stavebního zákona

přezkoumání návrhu územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4)

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1/Návrh změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy respektuje na úrovni územního plánu požadavky vyplývající z dokumentu **„Politika územního rozvoje ČR 2008“**. Území obce, které je součástí ORP Kladno patří do rozvojové oblasti Praha OB1.

- Podle tohoto dokumentu rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra při případném spolupůsobení vedlejších center zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakž o soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; pro obec Doksy je významným předpokladem blízkost připojení na rychlostní R/6 Praha – Karlovy Vary.
- V „Politice“ je vymezen koridor rychlostní silnice R/6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, netýká se území obce Doksy, v jižním cípu obce vede linie této rychlostní komunikace a ochranné pásmo zasahuje na území obce.
- Z této dokumentace vyplývají pro území obce požadavky a východiska ve smyslu rozvojové oblasti OB1:
- zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.
- rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra.
- v rozvojových oblastech je nutné vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost při zvýšených požadavcích změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

2/Nadřazená územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje (ZUR) Středočeského kraje** byla vydána 19. 12. 2011 Zastupitelstvem Středočeského kraje a v současnosti nabyla účinnosti. ZUR Stř. kraje byla vydána formou „Opatření obecné povahy o Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje“. Ve smyslu § 43 odst. 3) zákona 183/2006 Sb. byla změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) obce Doksy řešena s ohledem na uvedenou dokumentaci.

Pro obec Doksy vyplývá do územního plánu:

- stabilizace koridoru nadmístního významu rychlostní silnice R/6; část této komunikace vedoucí přes jižní okraj obce je mimo vymezení řešeného území těchto změn.
- vymezení koridoru územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšného opatření nadregionálního biokoridoru NK 54;

tento koridor je veden po západním okraj obce a je mimo vymezení řešeného území těchto změn.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

urbanistické hodnoty v ÚP:

- stabilizace ploch veřejné zeleně v návaznosti na plochy přírodně rekreačního území v blízkosti nových rekreačních ploch u nové vodní plochy rybníka.
- vysoký podíl vegetačních ploch v zastavěném území; vysoká kvalita životního prostředí v obci a okolí.
- Změna označená Z2, jediná větší zastavitelná plocha nemění urbanistickou koncepci obce; část lokality Z2 představuje nové zastavitelné plochy (celkem 1,4 ha) v návaznosti na již schválené plochy určené pro obytnou rodinnou zástavbu. Pro celou lokalitu Z2, tedy plochu již schválenou k zástavbě pro nízkopodlažní bydlení, a plochu nově zastavitelnou, dochází ke změně v regulaci velikosti pozemku, a to z 1 000 m² na 600 m². Obec tímto řešením chce předejít urbanistickému znehodnocení zástavby v této lokalitě, neboť na stávajících pozemcích o min. velikosti 1 000 m² mohou být povolovány i dvojdomy, tzn. 500 m²/1 část dvojdomu. Proto je navržena úprava v regulaci plochy „obytná zástavba městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m²)“ s tím, že, podmínka velikosti pozemku min. 600 m² platí pro 1 izolovaný rodinný dům, 1 řadový rodinný dům a pro jednu polovinu dvojdomu. Navrženým řešením se zamezí koncentrované zástavbě dvojdomů a příp. více řadových rodinných domů na jednom pozemku o velikosti 1 000 m².
- Ostatní změny představují především o změny využití pro obytné plochy rodinných domů v zastavitelném území obce,

architektonické hodnoty v ÚP:

- Změny územního plánu respektují architek. historické hodnoty v obci, nemovité kulturní památky –kaple sv. Jana Nepomuckého, náhrobek služky, lokality změn se nacházejí mimo kontaktní území těchto hodnot.

ochrana nezastavěného území, veřejné zájmy v ÚP:

- Navržené změny územního plánu jsou lokalizovány kromě lokality Z2 v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, proto nepředstavují znehodnocení nezastavěného území obce.
- Systém územního systému ekologické stability není měněn, území řešených změn nezasahuje do vlastního ÚSES nebo do jeho okolí.
- V nezastavěném a nezastavitelném území jsou stabilizovány plochy orné půdy, lesní plochy, plochy přírodní, vodní plochy, které představují přírodní hodnoty na té části obce, kde jsou řešeny navržené změny.
- představuje nárůst zastavitelné plochy pro skutečnou zástavbu jen cca 1,4 ha; tato plocha je určena jako plocha pro rodinné bydlení.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

po společném jednání a veřejném projednání byly požadavky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů respektovány v případě, že měly oporu v zákonných ustanoveních.

o **přezkoumání návrhu územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 5)**

a) **zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (VVŽP),**

Součástí dokumentace změny č. 5 ÚPNSÚ byl také na základě projednání zadání změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy vznesen požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy na životní prostředí, které bude součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem.

Závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí jako součást udržitel. rozvoje byly zapracovány do textové části regulativu sportovních ploch pro navrženou plochu Z1 podmínky, opatření a omezení ze závěru SEA.

O připomínce k textu vyhodnocení vlivů na udrž. rozvoj v Petici uvedené ve vyhodnocení ze společného jednání bude rozhodovat zastupitelstvo obce (podaná připomínka není právoplatnou připomínkou ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona v platném znění; kdokoli může podat připomínku až ve fázi veřejného projednání). Petice je vyhodnocena v části vyhodnocení „připomínek“, v případě hodnocení petice jako námitky je nutné námitku vyhodnotit až k publikovanému návrhu změny územního plánu, tzn. po veřejném projednání, po projednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve společném jednání a poté bude zastupitelstvo obce o jejím řešení rozhodovat.

5 komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5) e.

5.1 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Komplexní řešení závad a problémů, vymezených úkolů z územně analytických podkladů bude řešeno v novém územním plánu obce. Do území řešených změn nezasahují záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace, ani území s vymezenými závadami nebo budoucími střety v záměrech a limitách, hodnotách.

5.2 Koncepce rozvoje obce v rámci řešených změn ÚPSÚ

Předmětem řešení změn č. 5 jsou změny funkčních využití ploch převážně v zastavitelném území.

o **Řešení rozvoje území obce**

Řešené změny jsou dokumentovány v textové a v grafické části územního plánu, jedná se zejm. o hlavní výkres změny č. 5, kde je vymezeno navržené řešení jednotlivých změn.

Celková koncepce urbanistického záměru platného územního plánu obce se nemění. Předmětem dokumentace vyplývající ze schváleného zadání byly tyto změny:

Seznam navržených lokalit změny č. 5:

Číslo změny, rozloha	stávající využití ze schváleného ÚPSÚ obce	navržené využití území, pozn.	odůvodnění
Z1	návrh pro společné jednání:		
	plochy veřejné zeleně – ZV, plochy zastavitelné	sportovní plochy, použití regulativu z platné vyhlášky ÚPSÚ Doksy, vymezení plochy jako veřejně prospěšné stavby; plocha je posouzena podle SEA.	v souladu s požadavkem obce se vymezuje nová sportovní plocha pro obecní účely využití; stávající bohaté sportovní plochy a prostory se tím rozšíří o další možnosti k umístění hřišť a dalších sportovních aktivit v přírodním prostředí na jižním okraji obce. Tyto plochy navazují na nový rekreačně přírodní areál vodní plochy. Umístění plochy je vhodné z důvodu její lokalizace na okraji zastavěného území obce a přitom v docházkové vzdálenosti z lokalit rodinných domů.
konečný návrh po úpravě dokumentace:			
		plochy veřejné zeleně – index ZVL , použití regulativu z platné vyhlášky ÚPSÚ Doksy s úpravou v obsahu regulace, plocha není vymezena jako veřejně prospěšná stavba; plocha zůstává zastavitelnou plochou. plocha je posouzena podle SEA.	na základě stanovisek dotčených orgánů po společném jednání byl návrh plochy Z1 ponechán, protože stanoviska k navrženému řešení byla kladná, nebo nebyla v zákonné lhůtě uplatněna vůbec. Po negativním stanovisku nadřízeného orgánu Odboru regionálního rozvoje Stř. kraje ze dne 4.9.2012 čj.: 131059/2012/KUSK – ing. Kroupová – byly odstraněny tyto závady: 1/ ochrana údolní nivy ve smyslu nadřazené ÚPD ZÚR SK bod č. 198 písm. m), ve je uvedeno, že je potřeba chránit říční nivy a zabránit zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev; v PÚR ČR je uvedeno – vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je možné jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. 2/ část plochy Z1 v záplavovém území Loděnice 3/ sportovní plochu není možné zařadit do ploch veřejně prospěšných staveb. odůvodnění řešení: add 1/ proto byla plocha Z1 v této fázi navržena na veřejnou zeleň, tedy nedochází ke změně v regulativu funkčního využití, jen je vytvořen upravený regulativ ploch veřejné zeleně s indexem ZVL (jen pro řešenou plochu Z1 podél Loděnice) . tato plocha byla vymezena v územním plánu sídelního útvaru obce Doksy pro průmysl, ve

			<p>změnách č. 4 byla změněna na veřejnou zeleň s použitím původního regulativu z ÚP, zastavitelnost zůstala , a po proběhlých dohodovacích jednáních s nadřízeným orgánem územního plánování, viz. výše, a po jednáních na příslušné stavebním úřadě bylo navrženo využití pro veřejnou zeleň – ZVL v „údolní nivě“ Loděnice. V novém územním plánu bude prověřeno odborným posudkem aktuální vymezení této údolní nivy, neboť se změnila vodní poměry v území po vybudování nové vodní plochy v sousedství řešeného pozemku.</p> <p>add 2/ podmínky umístování staveb v záplavovém území byly nastaveny v posouzení SEA, které bylo v rámci změn č. 5 ÚP Doksy provedeno a jeho závěry jsou vymezeny v regulativu „plochy veřejné zeleně – ZVL“ specificky upravené pro plochu Z1 v těchto změnách.</p> <p>add 3/ veřejně prospěšná stavba pro lokalitu Z1 byla z návrhu vypuštěna , protože podle § 170 odst. 1 lze vyvlastňovat pozemky pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, což plochy pro občanskou vybavenost vč. sportovních ploch nejsou.</p> <p>Po předložení upraveného návrhu řešení změny nadřízenému orgánu ÚP KÚ SK tento orgán vydal „potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Doksy“ pod č.j. 169861/2012/KUSK ze dne 28.11. 2012.</p>
Z2	severní část - plochy zemědělské půdy, jižní část - plochy obytné zástavby městského typu nízkopodlažní - plochy zastavitelné.	obytná zástavba městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2), s využitím regulativu z platné vyhlášky ÚPSÚ Doksy byl vytvořen nový regulativ obsahově stejný jen s úpravou v bodě „pravidla pro uspořádání plochy“, kde bude min. plocha pozemků 600 m2 a bude umožněno umístit na pozemcích izolované rodinné domy i dvojdomy.	Tato změna představuje rozšíření, zvětšení již navržené plochy pro obytnou zástavbu z územního plánu. plocha navazuje tedy na zastavitelné plochy pro RD ze strany východní, západní a jižní. Ze severu je plochy limitována OP VTL plynovodu a okrajem navrhované zástavby dle patného ÚP. Dopravní napojení bude vyřešeno ze silnice III. tř. ze západní strany a propojení bude navrženo s jižní částí plochy RD.

	účelová komunikace	místní obslužná komunikace , obsluha území Z2 ze státní silnice III/2381. pro regulaci plochy bude využit regulativ pro MOK z platného územního plánu.	Nezbytné dopravní napojení rozšířené lokality pro obytnou nízkopodlažní zástavbu na silniční síť.
Z3	plochy pro služby a vybavenost - SV	upřesnění indexu v ploše „plochy pro služby a vybavenost – SV a MŠ “, regulativ zůstává dle platného územního plánu, funkční využití plochy zůstává beze změny.	Nejedná se o změnu funkčního využití, ani o novou zastavitelnou plochu; změna upřesňuje umístění stávajících indexů ploch.
Z4	plochy veřejné zeleně, účelová komunikace, plochy zastavitelné.	obytná zástavba městského typu nízkopodlažní - B , pro plochu je využito platného regulativu územního plánu, tzn. min. plocha pozemků 1 000 m ² , zastavitelná plocha,	Změna funkčního využití na obytnou zástavbu je navržena v návaznosti na zastavitelné a zastavěné plochy pro rodinné domy. Dopravní napojení této nevelké plochy bude předmětem řešení následných projektů k úz. a stav. řízení.
Z5	plochy veřejné zeleně	vymezení pásu o š. 10 m okolo hřbitova jako plochy veřejné zeleně.	Upřesnění a vymezení pásu veřejné zeleně jako nezastavitelného území okolo stávajícího hřbitova.

○ **Řešení plošného a prostorového uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny):**

Při řešení plošné a prostorové regulace byly zachovány a využity regulativy platného územního plánu sídelního útvaru obce Doksy, byla zachována terminologie a obsahová struktura dokumentace. Jedná se o Územní plán sídelního útvaru, který není zpracován a projednán do podrobnosti prostorové regulace. Změny platného ÚPNSÚ mají zachovat původní terminologii a obsahovou strukturu této dokumentace.

Přesná citace je uvedena v textové části těchto změn územního plánu.

- Pro regulaci navržených jsou použity tyto regulativy z platného územního plánu obce:

Pro lokalitu č. Z1 – **Plochy veřejné zeleně – ZVL** (upravený regulativ)

Pro lokalitu č. Z2 – **Komunikace místní obslužná**

Pro lokalitu č. Z3 – **Služby a vybavenost –SV (MŠ)**

Pro lokalitu č. Z4 – **Obytná zástavba městského typu nízkopodlažní- B**

Pro lokalitu č. Z5 – **Plochy veřejné zeleně - ZV**

Nové regulativy funkčního využití:

Pro lokalitu č. Z2 – **Obytná zástavba městského typu nízkopodlažní s indexem B/600**, platný regulativ je upraven v min. ploše pozemků 600 m²

Koncepce uspořádání krajiny se změnami nemění, vymezené prvky územního systému ekologické stability jako lokální biocentrum a lokální biokoridory dle územního plánu jsou respektovány, v západní části území obce bude nově vymezen nadregionální biokoridor NK54 v souladu s jeho vymezením v nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásadách územního rozvoje Středočeského regionu. Vymezení řešených změn nezahrnují zobrazení tohoto biokoridoru, bude zahrnut do řešení nového územního plánu obce. Jeho vymezení nebylo zahrnuto do zadání těchto změn, neboť ZUR nebyla vydaná.

Lokality změn Z1, Z4 a Z5 jsou zasazeny do území Přírodního parku Povodí Kačáku.

V území jsou stabilizovány tyto prvky přírodní ochrany tvořící koncepci uspořádání krajiny: kromě PP Povodí Kačáku, lesní plochy na západě, plocha vodní toku Kačák (Loděnice), lokální biokoridor, blízké biocentrum, údolní niva .

Změnami územního plánu není koncepce uspořádání krajiny měněna.

Nový prvek v systému územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor K54 bude vymezen v dalších nových změnách ÚPSÚ nebo v novém územním plánu. Tento prvek ÚSES bude převzatý z platné nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které v současné době nabyly účinnosti, a kde je vymezen NK 54 jako koridor nadmístního významu s územní ochranou veřejně prospěšného opatření.

Nadregionální biokoridor č. NK 54,

Vymezení plochy převzato ze ZUR Stř. kraje

název:	číslo:	typ:
Pochvalovská stráž – Karlštejn Koda,	NK 54	nadregionální biokoridor
<p>popis: NRBK slouží jako spojnice dvou nadregionálních biocenter Pochvalovská stráž 21 a Karlštejn-Koda 22; osa NRBK mezofilní hájová.</p> <p>Uvažovaný biokoridor je vedený podél Loděnice až ke Kalspotu RBC a dále pak přes les Smýcenina a po potoce Výmola, který se vlévá do Loděnice. V nivě vodních toků se vyskytují olše – Alnus, vrba – Salix, ostružník – Rubus, lípa – tilia, jasan, bez – Sambucus, topol – Populus. v bylinném patře kopřiv – Urtica, rákos – Phragmites, bolševník – Herakleum, rmen - Rumex, svízel – Galium aj. Přes les Smýceninu prochází většinou monokulturními porosty. Na potoce Výmola je ohrožen těžebnou činností lomu, chatovými osadami a zemědělskou rostlinnou výrobou (splachy s polí). V mnoha úsecích je vodní tok Loděnice znečištěn.</p>		
<p>návrh opatření: doplnění výsadby v ploše přírodní, biokoridoru.</p>		
<p>návaznost mimo území: biokoridor v celé délce propojuje NPR Pochvalovská stráž situovanou severně od Rakovníka s NRBC Karlštejn – Koda u obce Srbsko při ústí toku Loděnice do Berounky. V bezprostředním okolí řešeného území je biokoridor navázán na RBK v sousedních obcích Žilina, Kamenné Žehrovice a Dolní Bezděkov.</p>		
<p>velikost (ha)/délka (km): délka 6 km,</p>		<p>kultura: vodní toky a plochy, trvalý travní porost, les, orná půda.</p>

○ **Řešení veřejné infrastruktury:**

Základní koncepce **dopravní infrastruktury** zůstává beze změny; po jižním okraji území obce je stabilizována rychlostní komunikace R/6 Praha – Karlovy Vary. Základní dopravní kostru v obci tvoří silnice II. třídy II/606 procházející centrem obce ve směru východ – západ a dvě silnice III. třídy, které se napojují na silnici II/606. Směrem severním je vedena silnice III/2381 na Kladno, Slaný a jižním směrem je z obce vedena silnice III/2016 na Družec, ze které bude

obsloužena plocha řešené změny Z1. Lokalita změny Z2 pro obytnou zástavbu bude napojena na silnici III/2381. Ostatní lokality změn jsou nepatrného významu a budou dopravně obslouženy místními obslužnými komunikacemi.

Koncepce **technické infrastruktury** nebude změnami dotčena; plochy veřejné zeleně a rozšířené plochy obytné zástavby městského typu nízkopodlažní budou napojeny na stávající sítě vodovodní, kanalizační, elektro a rozvody plynovodu. V následných projektech k územnímu resp. stavebnímu řízení bude vyřešeno napojení konkrétních staveb na inž. infrastrukturu.

Ostatní stávající veřejná infrastruktura, tzn. občanská vybavenost, veřejná prostranství nebude změnami dotčena.

○ **Řešení ochrany a rozvoje hodnot území:**

Vymezené hodnoty území zejména přírodní jsou změnami respektovány a nejsou měněny.

Na podkladě předaných územně analytických podkladů a doplňujících P+R jsou v lokalitách řešených změn vymezeny tyto hodnoty:

Z oblastí ochrany přírody a krajiny:

- Přírodní park Povodí Kačáku,
- Významné krajinné prvky (VKP) vodní plochy a toky, lesní plochy
- Údolní niva podél toku Loděnice
- Procházející lokální biokoridor, biocentrum na jihu obce
- Plocha VKP – louka s výskytem vstavačovitých rostlin, na severním okraji obce
- Zemědělská půda podle BPEJ I. a II. třídy ochrany.

Civilizační hodnoty:

Technická vybavenost obce – v obci jsou vyřešeny všechny inženýrské sítě a je umožněno napojení nových zastavitelných ploch na vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektro síť, v obci je vybudována čistírna odpadních vod.

Veřejná vybavenost obce – kromě technické infrastruktury je v obci dostatečná základní občanská vybavenost a změnami a novými plochami pro veřejnou zeleň bude zhodnocena veřejná vybavenost.

K hodnotám kulturním náleží ochrana nemovitých památek, které jsou v obci zastoupeny:

- Kaple sv. Jana Nepomuckého, na návsi
- Hrob – náhrobek služky, jižní část obce, v ohradní zdi

○ **Řešení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:**

Řešené změny nenavrhují žádnou veřejně prospěšnou stavbu (VPS), ani veřejně prospěšné opatření, ostatní VPS z platného územního plánu zůstávají v platnosti.

○ **Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavek z projednání zadání změn územního plánu ohledně civilní ochrany:

Požadavek zpracování do textové a grafické části změny č. 5 územního plánu návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.. pokud již zpracované požadavky CO ve stávajícím územním plánu budou vyhovovat i pro tuto změnu, je žádoucí do textové části ÚPD vložit např. větu „změny č. 5 platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany“ v opačném případě je nutné, v souladu s předchozí podmínkou, dopracovat do změn č. 5 úpravy (popř. nové řešení požadavků civilní ochrany). Řešení požadavku: Dokumentace změny územního plánu bude doplněna na základě požadavku dotč. orgánu a to v rozsahu předaných podkladů od dotč. orgánu (§ 20 vyhl.380/2002) a v rozsahu lokalit dotčených změnou č.5 ÚPSÚ Doksy.

Řešení požadavku: Dokumentace změny územního plánu byla doplněna na základě požadavku dotč. orgánu a to v rozsahu předaných podkladů od dotč. orgánu (§ 20 vyhl. 380/2002) a v rozsahu lokalit dotčených změnou č.5 ÚPSÚ Doksy takto: podklady od dotčeného orgánu nebyly poskytnuty, pro vlastní řešení uvedeného požadavku bylo do regulativu Veřejné zeleně - ZVL, který byl jinak převzatý z platného územního plánu, do přípustného využití byla zařazena **možnost polyfunkčního využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce**. Do ostatních regulací ploch změn toto využití nebylo možné včlenit, neboť se jednalo o obytnou zástavbu rodinných domů s různými plochami pozemků, o místní komunikaci, veřejnou zeleň v blízkosti hřbitova a plochy pro služby a vybavenost, kam využití pro civilní ochranu ve smyslu charakteru a rozlohy změny je nevhodné připustit.

- Vlivy z hlediska obrany a bezpečnosti státu:

Ochranná pásma letiště Kladno

V sousední obci Velká Dobrá je stabilizovaná plocha veřejného letiště Velká Dobrá s ochrannými pásmy. V únoru 2012 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy, kterým byla ochranná pásma letiště vymezena, mj. i v katastrálním území obce Doksy u Kladna.

Na území obce platí tato OP (podkladem ÚAP ORP Kladno)

- východní polovina obce:

- OP s výškovým omezením staveb, tzn. požadavek vyjádření dotčeného orgánu ke všem nadzemním stavbám;

- západní část obce:

- OP s výškovým omezením staveb, pro tuto část OP je požadováno vyjádření ke všem stavbám, které svým rozsahem a výškou přesahují stávající zástavbu;

- Ochrana ložisek nerostných surovin:

Mimo území obce severním směrem se nalézají tyto limity:

- Chráněné ložisková území (CHLÚ)– Srby (černé uhlí)
- CHLÚ - Švermov (černé uhlí)
- CHLÚ – Libušín (černé uhlí)
- Poddolované území (PODÚ) – Srby u Tuchlovic
- PODÚ – Libušín

- Vymezení záplavového území:

- vymezení záplavového území Q 100 toku Loděnice, vyhlášeno správním rozhodnutím pod č.j. 953/95Vod233, dne 3.5.1995, vodoprávním úřadem OkÚ Kladno,
- o **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

Podle všech dostupných materiálů zejména územně analytických podkladů byly v území zachyceny tyto střety:

- Pro lokalitu Z1 vyplývá ke střetu využití jako zastavitelného území x záplavové území Loděnice Q100;
Řešením této plochy se zabývá zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA); regulativ veřejně zeleně byl zohledněn o závěry SEA.
- V lokalitě č. Z2 žádný střet v území není podle dostupných územních limitů a navržené změny dohledán.
- Lokalita Z3: bez střetů v území;
- Lokalita Z4 a Z5: plocha pro nízkopodlažní bydlení v ochranném pásmu hřbitova (100m); řešení – ve změně ÚP je navržen pás ochranné veřejně zeleně okolo hřbitova.

K dalším střetům v území nedochází.

- o **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,**

Změnami územního plánu není negativně dotčena rozvojová oblast Praha dle Politiky územního rozvoje, dochází k jejímu plnění v rámci malé obce Doksy.

- o **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

Dokumentace změn č. 5 ÚPSÚ nevymezuje plochy a koridory na prověření územní studií.

- o **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů a uložení požadavku na zpracování regulačního plánu.

- o **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

Dotčený orgán vyloučil významný vliv návrhu změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené přísl. vládními nařízeními.

Po projednání zadání byl vznesen ze strany dotčeného orgánu (OŽP Stř. KÚ) požadavek zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), dle přílohy ke stavebnímu zákonu. „Je třeba vyhodnotit vlivy zejména z hlediska změn v uspořádání krajiny, ovlivnění povrchových a podzemních vod, zvýšení dopravní a hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a to především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení“.

Pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm e) zákona č. 100/2001 Sb, , byl vypracován návrh změny ÚP včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Doksy na životní prostředí, které bude součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem.

Do regulativu **ploch veřejné zeleně – ZVL** byly pro navrženou plochu Z1 doplněny podmínky, opatření a omezení ze závěru SEA:

Opatření z hlediska přítomnosti záplavového území Q100 Loděnice:

- Stavby (technické zázemí sportovišť, šatny, kiosek s občerstvením, tribuny apod.) na ploše Z1 umísťovat přednostně mimo záplavové území Q100 Loděnice. V případě, že není možné tyto objekty umístit zcela mimo území Q100, je třeba tyto objekty umísťovat do maximální možné vzdálenosti od toku.
- Do záplavového území umísťovat výlučně plochy zeleně, plochy hřišť (fotbal, tenis, dětská hřiště apod.), parkoviště, které neovlivňují, případně ovlivňují minimálně průtok při vzniku povodňových stavů. Do záplavového území neumísťovat objekty halového charakteru. Sportovní plochy musí být venkovní. Částečné zasahování budov (technické zázemí, šatny apod.) je možné pouze výjimečně a omezeně, pokud projekt vzhledem ke svému charakteru jiné uspořádání neumožňuje.
- Ke konkrétnímu návrhu budoucího záměru musí být vydáno stanovisko vodoprávního úřadu, který rozhoduje, zda může být záměr realizován v záplavovém území.
- Dešťové vody vzniklé na ploše Z1 musí být v maximální míře zasakovány na místě. Případné nevsáklé dešťové vody budou odváděny přes retenční objekt do vodoteče. K vypouštění srážkových vod do vodoteče se vyjadřuje příslušný správce toku.

Opatření na ochranu krajiny:

- Respektovat navržený regulativ pro plochy veřejné zeleně - ZVL
- Na ploše Z1 neumísťovat sportovní haly, ale pouze venkovní sportoviště
- Budovy provozního a komerčního zázemí sportovišť mohou být maximálně jednopatrové a svým rozsahem nesmějí přesahovat měřítko standardní obytné zástavby v obci.
- Případné tribuny mohou dosahovat maximálně do výšky jednoho patra.
- Neprovádět kácení břehových porostů podél toku Loděnice.

Opatření na podporu ekosystémů:

- Před zahájením přípravy konkrétního projektu je vhodné provést preventivní biologický průzkum, který prokáže zda se v zájmovém území nevyskytují chráněné druhy rostlin a živočichů a případně navrhne příslušná opatření.
- Nezasahovat do lokálního biokoridoru – břehových porostů, které se nacházejí severně od plochy Z1, podél Loděnice.
- Ponechat vzrostlé topoly podél Družecké, na hranici plochy Z1.
- Podmáčené plochy v bezprostřední blízkosti toku a zejména v JV cípu plochy Z1 (zemědělsky nevyužívaná část) ponechat v zeleni.

○ Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Z projednání zadání změn nevyplýval požadavek na pořízení a zpracování konceptu změn a obec zpracování konceptu nepožaduje.

- **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek.

Obsah dokumentace změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy je vyhotoven v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Jedná se o změny ÚPNSÚ, tzn.změny budou řešeny na podkladu stávající dokumentace a jsou s touto dokumentací provázány (zachována obsahová struktura, terminologie, názvy, legenda). Grafická část je přizpůsobena rozsahu změny a struktuře platného územního plánu sídelního útvaru.

Dokumentace bude zpracována a vydána jen v rozsahu měněných částí. Grafická část obsahuje výřez ze správního území obce Doksy s vymezením řešených změn.

Měřítko výkresů 1 : 5 000 jsou shodná se stávající dokumentací.

Projektant zajistil na dokumentaci změn úz. plánu předtištění „ Záznamu o účinnosti“ o obsahu §14 vyhl. 500/2006 Sb. Pořizovatel doplní záznam po vydání změn úz. plánu.

6 informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo dotčeným orgánem po společném jednání vydáno v této podobě:

Orgán ŽP KÚ vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPSÚ Doksy na životní prostředí (stanovisko SEA) samostatně v souladu s ustanovením § 10 g cit. Zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení těchto podkladů:

- stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Doksy (společné jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona), příp. k vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území;
- veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Doksy a stanovisek a připomínek k němu uplatněných (řízení o územním plánu dle § 52 SZ), příp. k vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území;
- zápisu z veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Doksy (§ 52 SZ).

pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí uvedený úřad žádá o předání výše uvedených podkladů v souladu s §10g odst.1 cit. zákona.

Pořizovatel vzal na vědomí a dále bude postupovat ve smyslu platných právních předpisů.

V závěrečné fázi projednávání změn vydal dotčený orgán Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství své stanovisko. Toto stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 28.6. 2013 pod č.j. 09279/2013/KUSK. Stanovisko se sestává z částí – I. identifikační údaje, II. průběh posuzování, kde je komentován proces projednávání změny č. 5 ÚPSÚ Doksy , v kap. III. hodnocení koncepce je v odstavci č. 3 uveden návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na

životní prostředí. „Na základě vyhodnocení SEA byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 7 na str. 54 – 55 vyhodnocení SEA. Opatření jsou rozdělena do tří kategorií, a to z hlediska přítomnosti záplavového území Q100 Loděnice (opatření z hlediska vod) opatření na ochranu krajiny, opatření na podporu ekosystémů. **Návrh změny č. 5 ÚPSÚ Doksy bezzbytku přejímá opatření navržená vyhodnocením SEA“.**

V kap. IV. Stanovisko - dotčený orgán **vydává souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy na životní prostředí“.**

„V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. Podmínky navržené vyhodnocením SEA byly již zapracovány do návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Doksy, podmínky nad rámec vyhodnocení SEA Krajský úřad nestanovuje.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popř. pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit“.

Zastupitelstvo obce Doksy respektuje souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy na životní prostředí, požadavky a podmínky dokumentace SEA byly bezzbytku zahrnuty do dokumentace změny č. 5 ÚPSÚ Doksy.

7 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změny č. 5 ÚPSÚ Doksy vymezují 3 nové plochy záborů zemědělského půdního fondu na svém území, které jsou v tabulce i ve výkrese uvedeny pod čísly Z1, Z2, Z4. Ostatní plochy změn část plochy Z2 a Z3 jsou do územního plánu převedeny z dosud platného územního plánu jako zastavitelné plochy, které nebyly do současnosti zastavěné, ale jejich zábor byl již projednán s dotčenými orgány .

Vyhodnocení důsledků návrhu řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo zpracováno v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. přílohy č. 3 k vyhl. Č. 13/1994 Sb.

Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:

NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :

č. lokality	BPEJ (kód/ha)					zábor celkem v ha	funkční využití, popis
	I.	II	III.	IV.	V.		

Z1	-	-	-	-	4.72.01	3,49	plochy veřejné zeleně- ZVL , Z1 leží v zastavitelných plochách z platného ÚP, plocha byla určena pro veřejnou zeleň.
Z2	-	-	4.30.01	-	-	1,42	obytná zástavba městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 , část plochy Z2 tvoří novou zastavitelnou plochu, tedy nový zábor ZPF. Zbývající část plochy Z2 leží v zastavitelných plochách z platného ÚP, plocha byla určena pro obytnou zástavbu městského typu nízkopodlažní.
	bez požadavku na zábor ZPF						místní obslužná komunikace, tato část plochy Z2 leží v zastavitelných plochách z platného ÚP, plocha byla určena pro komunikaci.
Z3	bez požadavku na zábor ZPF						upřesnění indexu v ploše „plochy pro služby a vybavenost – SV“;
Z4	-	-	4.30.01	-	-	0,30	obytná zástavba městského typu nízkopodlažní-B , nová zastavitelná plocha
Z5	bez požadavku na zábor ZPF						pás veřejné zeleně
CELKEM ZPF	-	-	1,72	-	3,49	5,21	

8 limity využití území (ochranná pásma, chráněná území)

Ochranná pásma a chráněná území jsou vymezena obecně závaznými předpisy, jejich rozsah je změnami územního plánu respektován a je vyznačen ve výřezech výkresu B.2. koordinační výkres.

Mezi dotčené limity využití území při řešení uvedených změn patří:

Limity stávající technické infrastruktury:

- Ochranné pásmo (OP) venkovního vedení VN 22 KV
10 m od krajního vodiče na obě strany
- Ochranné pásmo (OP) venkovního vedení VVN 110 KV
15 m od krajního vodiče na obě strany
- OP navržené čistírny odpadních vod dle územního plánu
- OP VTL plynovodu; šíře *ochranných pásem* vedení je dána zákonem:
 - u STL plynovodů a přípojek v zast. území **1 m** od potrubí na každou stranu
 - u ostatních plynovodů (zde VTL) a přípojek **4 m** od potrubí na každou stranu
 - regulační stanice plynu s tlakem nad 40 barů **20 m**

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví nebo majetku osob.

- BP VTL plynovodu

- u plynovodů VTL do DN 100 vč. 10 m od potrubí na každou stranu
 - u plynovodů VTL do DN 100 až DN 300 vč. **20 m**
 - u plynovodů VTL nad DN 300 až DN 500 vč. 30 m
 - u plynovodů VTL nad DN 300 až DN 500 vč. 45 m
 - u plynovodů VTL nad DN 500 až DN 700 vč. 65 m
- OP trafostanice (TS) – Ochranné pásmo trafostanic a rozveden je 20 m od oplocené nebo obezděné hranice stanice.

Limity stávající dopravní infrastruktury:

- OP rychlostní komunikace R/6 – 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- OP silnice II. a III. tř. – 15 m od osy krajního jízdního pásu
- OP letiště Velká Dobrá, OP vydané opatřením obecné povahy, dle podkladů poskytnutých ÚAP ORP Kladno nezasahuje do území řešených změn

Limity ochrany přírody a krajiny:

- OP lesa 50 m od okraje lesní plochy
- Plochy lesa jako významný krajinný prvek dle zákona 114/1992 Sb.
- Hranice přírodního parku Povodí Kačáku
- Prvky územního systému ekologické stability dle platného územního plánu a ÚAP ORP Kladno
 - lokální biokoridor funkční
 - lokální biocentrum
 - nadregionální biokoridor NK 54 ze ZUR Středočeského kraje, koridor je veden na západě obce a nezasahuje do území řešených změn
- vodní toky a plochy jako významný krajinný prvek dle zákona 114/1992 Sb.
- hranice záplavového území Loděnice Q100 – podklad z ÚAP ORP Kladno, vydáno rozhodnutím
- Hranice údolní nivy – podklad z územního plánu
- Meliorovaná území - podklad z ÚAP ORP Kladno
 - Plocha VKP – louka s výskytem vstavačovitých rostlin, při severozápadním okraji k.ú. obce, nezasahuje do území řešených změn

Obsah dokumentace odůvodnění změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy byl vyhotoven v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část obsahuje výřezy části (měněné části) výkresu:

Textová část (B)-odůvodnění změny č. 5 ÚPSÚ Doksy:

- počet stránek A4 16

Grafická část (B)- B.1. výkres širších vztahů- výřez, m 1 : 10 000, 1x A4

B.2. koordinační výkres – výřez, m 1 : 5000, 1x A3

B.3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu
m1 : 5 000, 1 x A3.

Počet paré odevzdané dokumentace - 2 vyhotovení dokumentace pro projednání, čistopis změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy po projednání bude odevzdán ve finální podobě v počtu 4 kusů.

Dokumentace bude odevzdána i ve formě digitálních vektorových dat .

Přílohy:

1. vyhodnocení ze společného jednání o návrhu změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy
dohadovací jednání ve věci řešení lokality Z1 konané po společném jednání:
2. stanovisko Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu Změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy ze dne 4.9. 2012.
3. potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy ze dne 28. 11. 2012 od Odboru regionálního rozvoje Středočeského kraje.
4. stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje k upravenému návrhu Změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy ze dne 21. 11. 2012.
5. stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna k upravenému návrhu Změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy ze dne 21. 11. 2012.
6. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn č. 5 ÚPNSÚ obce Doksy

Vyhodnocení

- stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy (okres Kladno, kraj Středočeský).

Uplatněno podle § 50 odst.2 zák.č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění):

Poř. číslo	Předkladatel stanoviska (připomínky, apod.)	Číslo jednací, ze dne	Obsah požadavku (významná část)	Vyhodnocení
Stanoviska dotčených orgánů 1 - 8				
1.	Ministerstvo životního prostředí, Kodaňská 1441/46, Praha 10, 101 00, úsek ochrany nerostného bohatství	40726/ENV/12 ze dne 23.7.2012	Bez připomínek. V řešeném území změny č. 5 ÚP Doksy se nevyskytuje žádné ložisko, dobývací prostor a ni chráněné ložiskové území, které by bylo nutné respektovat. Nevyskytují se zde ani sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění.	Pořizovatel bere na vědomí.
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1	19611/2012/03100 ze dne 23.5. 2012	Bez připomínek, v k.ú. Doksy u Kladna se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	Pořizovatel bere na vědomí.
3.	Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha	MOCR 6466/59507-ÚP/2012-7103/44 ze dne 18.7.2012	Souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy.	Pořizovatel bere na vědomí.
4.	Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2	318-22.5/12/010.103/PS ze dne 18.7. 2012	Nemáme z energetického hlediska k návrhu změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy připomínky za předpokladu respektování především požadavků §§ 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.	Pořizovatel bere na vědomí. Při pořízení a zpracování RP jsou respektovány platné právní předpisy.
5.	Hasičský záchranný sbor	HSKL-5425-2/2012-	Souhlasné stanovisko.	Pořizovatel bere na vědomí.

Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy

	Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno	PCNP ze dne 16.7.2012		
6.	Krajská hygienická stanice středočeského kraje se sídlem v Praze	KHSSC23684/2012 ze dne 14.6.2012	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel bere na vědomí.
7.1	Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – koordinované stanovisko: Odbor životního prostředí a zemědělství - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	080545/2012/KUSK ze dne 18.7. 2012	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
7.2	- z hlediska zákonů zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF,č. 289/1995 Sb. o lesích, č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší		Souhlasí s nezemědělským využitím navrhovaných lokalit v celkovém rozsahu 5,21 ha. Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
7.3	- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí		Orgán ŽP KÚ vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPSÚ Doksy na životní prostředí (stanovisko SEA) samostatně v souladu s ustanovením § 10 g cit. Zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení těchto podkladů: stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Doksy (společné jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona), příp. k vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území; veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Doksy a stanovisek a	Pořizovatel bere na vědomí a dále bude postupovat ve smyslu platných právních předpisů.

Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy

			připomínek k němu uplatněných (řízení o územním plánu dle § 52 SZ), příp. k vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území; zápisu z veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Doksy (§ 52 SZ). pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí uvedený úřad žádá o předání výše uvedených podkladů v souladu s §10g odst.1 cit. zákona.	
	z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší		Nemá KÚ Stř.kraje připomínky	Požizovatel bere na vědomí.
	z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích		Nemá KÚ Stř.kraje připomínky	Požizovatel bere na vědomí.
7.4	<i>Odbor dopravy</i> -podle zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích		Bez připomínek.	Požizovatel bere na vědomí.
7.5	Odbor kultury a pam. péče		Bez stanoviska, není dotčeným orgánem.	Požizovatel bere na vědomí .
8.	Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, nám. 17. listopadu 2840, 272 52 Kladno	ODaS/1359/12/280 ze dne 22.6. 2012	Souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy. Platí naše stanovisko ze dne 25.11. 2011 čj. ODaS/3329,3347,3375/11/280 k zadání změny 5.	Požizovatel bere na vědomí .
9.	Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 101 00 Praha 10			
10.	Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Za			

	Poříčskou bránou 256/6, 186 00 Praha 8	<p><i>Oznámení o konání společného jednání a vystavení návrhu změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy (okr. Kladno), podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno (doručenka u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne jednání do 27.7. 2012, ani po ní , uplatněno.</i></p>
11.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky a mez. vztahů, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	
12.	Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, 110 00 Praha 1	
13.	Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, pošt. Schránka 21, 170 34 Praha 7	
14.	Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	
15.	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černolesklá 1929, 256 38 Benešov	
16.	Policie ČR, správa Střed. Kraje , Na Baních 1304, Praha 5, 150 00	
17.	Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno	
18.	Magistrát města Kladna, Odbor výstavby – úsek památkové péče, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno	
19.	Krajský úřad Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21,	

	Praha 5			
připomínky sousedních obcí:				
20.	Obec Velká Dobrá, Karlovarská 15, 273 61, Velká Dobrá	<p><i>Oznámení o konání společného jednání a vystavení návrhu změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy (okr. Kladno), podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno (doručenka u pořizovatele).</i></p> <p>Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne jednání do 27.7. 2012, ani po ní , uplatněno.</p>		
21.	Obec Družec, Hlavní 42 27362, Družec			
22.	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, 27301, Kamenné Žehrovice			
připomínky:				
23.	Ředitelství silnic a dálnic ČR , Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	10890-ŘSD-12-110 ze dne 17.7. 2012	připomínka – v blízkosti lokality změny č. 1 vymezenou pro sportovní účely prochází rychlostní silnice R6. Upozorňujeme , že jakákoliv opatření na snížení negativních účinků dopravy z provozu na R6 nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, ale na náklady investora v předmětné lokalitě a mimo pozemky R6.	Pro řešení hluku pro pozemní komunikace platí § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, proto je připomínka v rozporu s uvedeným zákonným ustanovením a nebude akceptována.
24.	Petice , za petiční výbor Lucie Kratochvilová, Bohdalecká 1460/8, 101 00 Praha 10. pozn.petice je vyhodnocena jako připomínka, v případě hodnocení petice jako námitky je nutné námitku vyhodnotit až k publikovanému návrhu změny územního plánu, tzn. po veřejném projednání, po projednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve	čj. 262 ze dne 18.6.2012	obyvatelé pozemků a domů v ulici Severní a dalších ulic patřících k lokalitě „pozemky Doksy u Lesa“ nesouhlasí se změnami č. 5 ÚSÚ obce Doksy, především se změnou Z2, která umožní realizovat obytnou zástavbu severně k ulici Severní s plochami pozemků min. 600 m2.	Stávající stav podle územně plánovací dokumentace umožňuje zástavbu rodinnými domy na plochách severně od Severní ulice. Tyto zastavitelné plochy umožňují dělení pozemků o rozloze min. 1 000 m2 pro rodinné domy; podíl této zastavitelné plochy je 60 % z celkové plochy změny Z2. zbývajících 40 % je situováno ve vzdálenější části změny Z2 severním směrem. Obec požadovala v zadání změny ÚP regulovat velikost pozemků v této lokalitě na 600 m2 z důvodu umístění dvojdomů a izolovaných rodinných domů. Po vydání změny bude možné umístit dvojdomů na pozemku min.

společném jednání.			1 200 m ² , nyní o rozloze 1 000m ² . pro izolovaný RP bude platit min. 600 m ² .
		následuje popis způsobu koupě pozemků od developera fy BARDWEL s.r.o a jejich ujištění, že žádná výstavba směrem k lesu nebude realizována. Další výstavbu k lesu dojde k znehodnocení stávajících pozemků/domů nejen v ulici Severní.	Prodejce uvedených pozemků mylně informoval kupující, zastavitelné plochy sousedící s ulicí Severní a dále severním směrem jsou na zástavbu rodinných domů určeny podle platného územního plánu obce, a to v šíři min. 48 – 90 metrů směrem severním od komunikace Severní.
		nesouhlas s Vyhodnocením vlivů změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy , kde je ve slabých stránkách bodu bydlení opomenuto zhoršení kvality bydlení v důsledku další masivní výstavby parcel a domů v dané lokalitě směrem k lesu.	Ke zhoršení kvality bydlení by nemělo docházet, ke zlepšení dopravní obslužnosti je navržena nová místní obslužná komunikace z lokality Z2, která odvede obslužnou dopravu rodinné zástavby na silnici Jos. Janouše na západní straně území.
		žádost o okamžité pozastavení návrhu změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy, konkrétně pro lokalitu Z2.	Rozhodnutí o vypuštění lokality Z2 z řešených změn na základě petice závisí na rozhodnutí obecního zastupitelstva. obecní zastupitelstvo souhlasí s vypuštěním lokality Z2 z návrhu změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy. Obecní zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy, v němž požadoval řešit lokalitu Z2 navrženým způsobem, tedy zvětšení zastavitelné plochy a regulace pozemků pro rodinné domy izolované a dvojdomy na min. 600 m ² .

Pozn. petice je vyhodnocena nad rámec společného jednání, společné jednání je dle zákona 183/2006 Sb., § 50 určeno dotčeným orgánům a sousedním obcím, které se musí dohodnout na navrhovaném řešení územního plánu.

Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy

Připomínky je možné podávat až při veřejném jednání územního plánu, resp. změn.

Rekapitulace:

Počet došlých stanovisek v zákonném termínu: 8

Počet došlých připomínek: 2

Stanoviska k řešení podle § 136 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád: 0

08/2012

V Praze dne: 4.9.2012
Spisová značka: SZ 124655/2012/KUSK REG/Kro
Č. j.: 131059/2012/KUSK
Vyřizuje: Ing. Kroupová/257 280 946

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 Doksy u Kladna

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o posouzení návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy (dále jen „návrh Změny č. 5“), podle § 51 stavebního zákona, kterou dne 17.8.2012 podal Obecní úřad Doksy, Sokolská 305, 273 64 Doksy (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracovala Ing.arch. Dana Pokojová, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 00 734, která je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Podaná žádost obsahuje textovou a grafickou část návrhu Změnu č. 5 spolu se zprávou o projednání návrhu Změny č. 5 v rozsahu § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Na základě předložených materiálů Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 51 stavebního zákona návrh Změny č. 5 včetně zprávy o jeho projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil následující závady:

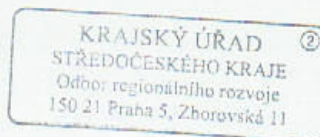
Návrh Změny č. 5 (konkrétně plocha Z 1) není v souladu s bodem č. 198 písm. m) ZÚR Stč. kraje, ve kterém je uvedeno, že je potřeba chránit říční nivy a zabránit zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev, ani s bodem 26 PÚR ČR, ve kterém je uvedeno, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich **veřejnou infrastrukturu** (tedy nic jiného) je možné jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

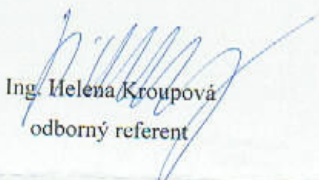
V této souvislosti je nutno konstatovat, že plochu Z 1 nelze zcela řádně posoudit, protože z předložené dokumentace nevyplývá co by konkrétně na předmětné ploše mělo být umístěno. Z toho důvodu nelze plochu zařadit jako veřejně prospěšnou stavbu, a již vůbec ji nelze vyvlastnit.

Věřejně prospěšná stavba je definována stavebním zákonem. Zařazení ploch pro sportovní účely do veřejně prospěšných staveb je diskutabilní, bylo by možné za určitých podmínek, které nelze z předložené dokumentace dovést, do ploch občanského vybavení, nicméně do těchto ploch nelze zařazovat druhy občanských zařízení užívaných a v území umístěvaných na základě tržních vztahů. Podle § 170 odst. 1 lze **vyvlastňovat pozemky** pouze pro veřejně prospěšnou **stavbu dopravní a technické infrastruktury**, což plochy pro občanskou vybavenost, včetně těch sportovních nejsou!

Podle § 54 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán /změnu územního plánu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze podle § 51 odst. 3 stavebního zákona zahájit řízení o vydání Změny č. 5 až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.




Ing. Helena Kroupová
odborný referent

Příloha:

Návrh Změny č. 5

Obec DOKSY	
DOŠLO dne:	30. 11. 2012
č. j.	444 / 2012
Příloha:	

V Praze dne: 28.11.2012
Spisová značka: SZ.124655/2012/KUSK REG/Kro
Č. j.: 169861/2012/KUSK
Vyřizuje: Ing. Kroupová/257 280 946

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 Doksy u Kladna

Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu Změny územního plánu sídelního útvaru Doksy (dále jen „návrh Změny č. 5“), podle § 51 stavebního zákona, kterou dne 17.8.2012 opětovně podal Obecní úřad Doksy, Sokolská 305, 273 64 Doksy, ve spolupráci s Ing.arch. Danou Pokojovou (dále jen „pořizovatel“). Předložený návrh Změny č. 5 zpracovala Ing.arch. Dana Pokojová, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 00 734, která je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 51 stavebního zákona upravený návrh Změny č. 5 a konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku ze dne 4.9.2012 spočívající v nesouladu s bodem č. 198 písm. m) ZÚR Stč. kraje a bodem 26 PÚR ČR byly odstraněny.

Podaná žádost obsahuje textovou a grafickou část návrhu Změny č. 5 spolu se zprávou o projednání návrhu Změny č. 5 v rozsahu § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně závěrů pořizovatele. Na základě předložených materiálů bylo zjištěno že:

- návrh Změny č. 5 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se ZÚR Středočeského kraje
- připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny
- závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly zpracovány do textové části regulativu pro plochu Z 1.
- stanovisko Komise nebylo požadováno, jelikož návrh Změny č. 5 nebude mít negativní vlivy na lokality s prioritními typy stanovišť ani s prioritními druhy.
- Rada obcí nebyla ustanovena.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 51 stavebního zákona návrh Změny č. 5 včetně zprávy o jeho projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a proto **je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona.**

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu /změny územního plánu:

- Opuštit záznamem o účinnosti územního plánu všechna paré /změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit u obce, pro kterou byl pořízen a dále pak jednotlivě poskytnout ÚP příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.

Ing. Helena Kroupová
odborný referent

Příloha:
návrh Změny č. 5

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Obec DOKSY

DOŠLO dne: 22. 11. 2012

č. j. 460/2012

Příloha:

Praha: 21. 11. 2012
Číslo jednací: 165544/2012/KUSK
Spisová značka: SZ_080545/2012/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 DOKSY

Sdělení k upravenému Návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Doksy

Dne 19.11.2012 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Vaši žádost o stanovisko k upravenému návrhu zm. č. 5 ÚPSÚ Doksy.

V návrhu zm. č. 5 ÚPSÚ Doksy, došlo k úpravě plochy Z1 vymezené pro sportovní plochy jako veřejně prospěšná stavba, zpět na plochu veřejné zeleně – plocha zastavitelná, u které je zahrnuta regulace, vycházející z posouzení SEA. K úpravě došlo na základě skutečností, že nadřazená ÚPD ZÚR Středočeského kraje, již neumožňuje sportovní plochy řadit do ploch veřejně prospěšných staveb.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, na základě výše uvedeného, sděluje následující stanovisko k upravenému návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Doksy:

Krajský úřad vydal k návrhu zm. č. 5 ÚPSÚ Doksy ve společném jednání, podle § 50 stavebního zákona, koordinované stanovisko č.j. 080545/2012/KUSK ze dne 18.7.2012, které platí v plném rozsahu i pro upravený návrh. Změna v návrhu ÚPD není takového charakteru, aby bylo nutné vydávat nové stanovisko.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Šefl, I. 859)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, jako dotčený orgán podle § 10i a příslušný podle § 22 písm. b) a písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy na životní prostředí (stanovisko SEA) samostatně v souladu s ustanovením § 10g cit. zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení následujících podkladů:

- stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy (společné jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona), případně k vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území;
- veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy a stanovisek a připomínek k němu uplatněných (řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona), případně k vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území;
- zápisu z veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy (§ 52 stavebního zákona).

Pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí Vás zdejší úřad žádá o předání výše uvedených podkladů v souladu s § 10g odst. 1 cit. zákona.

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 859 fax: 257 280 170 sefl@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Upravený návrh zm. č. 5 ÚPSÚ Doksy navrácí funkční využití u plochy Z1 ke stavu v platné ÚPD, čímž zanikl hlavní důvod posuzování vlivů zm. č. 5 na životní prostředí, vyhodnocení SEA však posuzuje celou změnu koncepce a ne pouze její část pro kterou byl požadavek vznesen. Z tohoto důvodu bude stanovisko SEA vydáno, až jak je výše uvedeno po veřejném projednání, dle § 52 stavebního zákona.

Plochy zeleně na ploše Z1, připouštějí také kromě jiného plochy pro sport, není tedy zcela měněn smysl posouzené koncepce, z tohoto důvodu nepožadujeme upravovat Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Doksy na životní prostředí (SEA).

S návrhem provedené úpravy a zapracováním výstupů ze SEA souhlasíme.

Z hlediska ostatních složkových zákonů, není Krajský úřad dotčený, nebo nemá připomínky.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Simona Jandurová
odborný referent
na úseku životního prostředí



Statutární město
KLADNO

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

ADRESA:

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 Doksy

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:
Č. jednací: OŽP/7328/12

Vyřizuje: Ing. Čížek

Kladno: 21. listopadu 2012

Návrh zadání změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy – stanovisko odboru životního prostředí k upravenému návrhu

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. a vodoprávní úřad příslušný dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb. posoudil upravený návrh změn č. 5 ÚPSÚ Doksy zpracovaný Ing. Arch. Danou Pokojovou v listopadu 2012 a sděluje, že k návrhu

nemá připomínky.

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí
- 11 -

Ing. Radovan Víta
vedoucí
odboru životního prostředí

- adresát
- spis

Kontaktní spojení:

Tel: +420 312 604 382
Fax: +420 312 604 390

Email: odbor.ziv.prostredi@mestokladno.cz
Web: http://www.mestokladno.cz

Strana č.: 1

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy

Vyhodnocení:

- stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek z veřejného projednání o návrhu změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy (veřejné jednání konané 27.2. 2013) vč. návrhu rozhodnutí o námitkách .

Uplatněno podle § 52 zák.č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění).

Poř. číslo	Předkladatel stanoviska (připomínky)	Číslo jednací ze dne	Obsah požadavku a podnětu (významná část)	Vyhodnocení vč. návrhu rozhodnutí o námitkách:
Stanoviska dotčených orgánů 1 - 4				
1.	Ministerstvo životního prostředí, Kodaňská 1441/46, Praha 10, 101 00, úsek ochrany nerostného bohatství	82/500/13, 1981/ENV/13 ze dne 25.2. 2013	Bez připomínek. v řešeném území se nevyskytuje žádné ložisko. Dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutné respektovat. Nevyskytují se zde ani sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění.	Pořizovatel bere na vědomí.
2.	Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha	MOCR 1604-1/64537-ÚP/2013 – 7103/44 ze dne 8.2. 2013.	Souhlasí s návrhem změn č. 5 ÚP Doksy. vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD, při dodržení § 175 zákona č. 183/2006 S., připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
3.	Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – koordinované stanovisko: Odbor životního prostředí a zemědělství	004190/2013/KU SK ze dne 20.2.2013		
	<i>koordinované stanovisko DO:- podle zák.č. 114/1992 Sb., ochrana přírody a krajiny , dále</i>			

	<i>podle zák.č. 289/1995 o lesích, podle z.č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, dle z. 334/1992 o ochraně ZPF</i>			
	Odbor životního prostředí a zemědělství - podle zák.č. 114/1992 Sb., ochrana přírody a krajiny,		OŽPaZ jako dotčený orgán nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Doksy po úpravě k veřejnému projednání.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
	- podle zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší		ve smyslu toho, že je navrhována plocha pro veřejnou zeleň se sportovním charakterem, .. jakýkoli průmysl by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud bude do areálu začleněna výroba nebo zdroj s odpady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší....	<i>Pořizovatel bere na vědomí; ve změnách č.5 a zejm. v lokalitě pro veřejnou zeleň se sportovní možností využití územní plán nepřipouští jakýkoli průmysl se zdrojem znečištění ovzduší.</i>
	- podle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí		orgán vydá stanovisko k vyhodnocení změny č. 5 ÚPSÚ Doksy na životní prostředí podle § 10 g cit. zákona ve lhůtě do 30 dnů od předložení podkladů v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
	<i>dále podle zák.č. 289/1995 o lesích</i>	<i>-dtto-</i>	nemá k návrhu změn č. 5 ÚPSÚ Doksy připomínky	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
	<i>dle z. 334/1992 o ochraně ZPF</i>	<i>-dtto-</i>	nemá k návrhu změn č. 5 ÚPSÚ Doksy připomínky	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
4.	Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, nám. 17. listopadu 2840, 272 52 Kladno	OdaS/110/13/280 ze dne 16.1. 2013	závazné stanovisko: souhlas s návrhem změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy. platí naše závazné stanovisko ze dne 22. 6. 2012 čj. OdaS/1359/12/280 k vystavení návrhu změn, resp. k návrhu zadání ze dne 25. 11. 2011 čj. ODa S/3329,3347,3375/11/280: <i>stanovisko k lokalitě dle čísla ze zadání:</i> <i>lokalita Z1- souhlas</i> <i>lokalita Z2- souhlas, vzhledem k velikosti plochy a zajištění dopravní obslužnosti požadujeme plochu dále propojit s lokalitou v jižní části (81 RD)</i> <i>lokalita Z3- souhlas</i> <i>lokalita Z4- souhlas, u plochy musí být zajištěno odpovídající dopravní napojení na místní komunikace</i>	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>

			lokality Z5- souhlas	
	Připomínky 1			
1.	Ing. Martin Starý, Žďárská 61, Nové Město na Moravě	čj. 98 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastník pozemků č. KN: p.č. 1034/2 a 1035/2 v k.ú. Doksy u Kladna, podal námitku, pořizovatel jí vyhodnotil jako připomínku , neboť se nevztahuje k projednávanému návrhu změn územního plánu a pozemky vlastníka nejsou a nebudou dotčeny návrhem řešených změn. - žádám o vymezení pozemků č. 1034/2 a 1035/2 do zastavitelné plochy pro bydlení s výstavbou rodinných domů.	Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech na uvedených pozemcích není možné zařadit do těchto změn územního plánu, protože se jedná o pozemky mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy územního plánu situované na kraji obce u hranice se sousední obcí Velká Dobrá. Požadavek musí být směřován na novou změnu územního plánu nebo do nového územního plánu obce.
	Námítky 1 – 16			
1.	Miloslav Hořava, Severní 467, Doksy, Lucie Hořavová, Severní 467, Doksy,	čj. 93 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastníci pozemků č. KN: 1263/64 a 1263/65 v k.ú. Doksy u Kladna. pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí.	Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2) , byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn. Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že : add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m2; <i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m2 v lokalitě Z2. add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí –

				příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
2.	Ing. Jan Hořínek Ovčácká 475, Doksy Mgr. Eva Hořínková, Ovčácká 475, Doksy	čj. 84 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastníci pozemků č. KN: 1274/46 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí.	Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2) , byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn. Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že : add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m2; <i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m2 v lokalitě Z2. add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
3.	Radek Stolařík Severní 474 Doksy	čj. 85 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastníci pozemků č. KN: 1274/31 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze	Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2) , byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn. Jedná se o námitku vlastníka, proto

			státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí.	<p>zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :</p> <p>add 1</p> <p>Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²;</p> <p><i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m² v lokalitě Z2.</p> <p>add2:</p> <p>nebude námitku vlastníka akceptovat.</p> <p><i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
4.	Karel Stojan Severní 463 Doksy	čj. 82 ze dne 1.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	<p>vlastníci pozemků č. KN: 1274/71 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m². 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí. 	<p>Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m²), byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn.</p> <p>Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :</p> <p>add 1</p> <p>Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²;</p> <p><i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m² v lokalitě Z2.</p>

				<p>add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
5.	Libor Janda, Severní 463, Doksy Jana Jandová, Severní 463, Doksy	čj. 83 ze dne 1.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastníci pozemků č. KN: 1263/71 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m ² . 2. Zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí.	<p>Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m²), byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn.</p> <p>Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :</p> <p>add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²; <i>odůvodnění :</i> zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m² v lokalitě Z2.</p> <p>add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
6.	Gabriela Gaudeková, Borová 469 (Doksy?)	čj. 112 ze dne 6.3. 2013 (podáno na	vlastníci pozemků č. KN: st. 747 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat	<p>Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu</p>

	David Baudem Borová 469, (Doksy?)	OÚ Doksy)	<p>zastupitelstvo obce.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m². 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí. 	<p>nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m²), byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn.</p> <p>Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :</p> <p>add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²; <i>odůvodnění :</i> zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m² v lokalitě Z2.</p> <p>add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
7.	Ing. Petr Jun, Smrková 489, Doksy Ing. Lenka Junová, Smrková, Doksy	čj. 110 ze dne 6.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	<p>vlastníci pozemků č. KN: p.č. 1263/36 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m². 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí. 	<p>Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m²), byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn.</p> <p>Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :</p> <p>add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²;</p>

				<p><i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m2 v lokalitě Z2.</p> <p>add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
8.	Ing. Vít Fiala, Severní 472, Doksy	čj. 109 ze dne 6.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	<p>vlastník pozemků č. KN: p.č. 1274/29 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žádám o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí. 	<p>Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2), byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn.</p> <p>Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :</p> <p>add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m2;</p> <p><i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m2 v lokalitě Z2.</p> <p>add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4</p>

				k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
9.	Aleš Mikulecký, Severní 473, Doksy	čj. 108 ze dne 6.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastník pozemků č. KN: p.č. 1274/30 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. žádám o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí.	Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2) , byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn. Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že : add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m2; <i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m2 v lokalitě Z2. add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
10.	Ing. Štěpánka Tomášková, Polní 380, Doksy	čj. 103 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastník pozemků č. KN: p.č. 1274/5 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. žádám o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba	Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2) , byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn. Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013

			obytných objektů a inženýrských sítí.	<p>o tom, že : add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²; <i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m² v lokalitě Z2.</p> <p>add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
11.	Martin a Romana Rybářovi, Ke Zvonečku 374, Doksy	čj. 102 ze dne (datum z podatelny neuvedeno) 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastníci pozemků č. KN: p.č. 1274/6 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. Žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m ² . 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí.	Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m²) , byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn. Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že : add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m ² ; <i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m ² v lokalitě Z2. add2:

				<p>nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
12.	Ing. Evžen Kraus, Ověčácká 457, Doksy	čj. 100 ze dne 4.3. 2013 2013 (podáno na OÚ Doksy)	<p>vlastníci pozemků č. KN: p.č. 1274/47 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žádám o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m². 2. zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí. 3. žádám o zařazení podmínky na přednostní vybudování veškerých objektů občanské vybavenosti odpovídajícímu zvýšenému počtu obyvatel v souvislosti s již dokončenou či právě probíhající výstavbou nových obytných domů v celé obci Doksy (kapacita školky, školy, zdravotnických zařízení, obchodů a sportovních či kulturních zařízení). 	<p>Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m²), byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn.</p> <p>Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :</p> <p>add1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²; <i>odůvodnění :</i> zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m² v lokalitě Z2. <p>add2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. <p>add3: Podmínka příp. vybudování nové občanské vybavenosti bude prověřena v novém územním</p>

				plánu.
13.	Šárka Hnízdilová Bízková, Severní 480, Doksy	čj. 96 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastník pozemků č. KN: p.č. 1263/72 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. žádám o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 2. žádám o zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí.	Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2) , byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn. Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že : add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m2; <i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m2 v lokalitě Z2. add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupností výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
14.	Martin Rosůlek, Gabriela Rosůlková adresa neuvedena	čj. 95 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	vlastník pozemků č. KN: p.č. 1274/32 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce. 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 2. žádáme o zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí.	Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m2) , byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn. Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :

				<p>add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²; <i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m² v lokalitě Z2.</p> <p>add2: nebude námitku vlastníka akceptovat. <i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
15.	Ing. Aleš Peták, Mgr. Lucie Petáková, Smrková 481, Doksy	čj. 94 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)	<p>vlastník pozemků č. KN: p.č. 1263/61 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žádáme o zamítnutí plánované změny lokality č. Z2 a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m². 2. žádáme o zařazení etapizace výstavby v lok. Z2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů a inženýrských sítí. 	<p>Návrh na změnu prostorového regulativu v obytné zástavbě městského typu nízkopodlažní s indexem B/600 (s plochami pozemků min. 600 m²), byl zpracován na základě schváleného zadání těchto změn.</p> <p>Jedná se o námitku vlastníka, proto zastupitelstvo obce rozhodlo dne 25.4. 2013 o tom, že :</p> <p>add 1 Nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro rodinné domy min. 600 m²; <i>odůvodnění</i> : zastupitelstvo trvá na svém usnesení o schválení zadání změny č. 5 územního plánu Doksy, v němž souhlasilo se zmenšením pozemků pro rodinné domy na min. 600 m² v lokalitě Z2.</p> <p>add2: nebude námitku vlastníka akceptovat.</p>

				<p><i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.</p>
16.	<p>Ing. Jiří Švéda, Ph.D. Ke Zvonečku 492 273 64 Doksy Ing. Daniela Švédová Ke Zvonečku 492 273 64 Doksy</p>	<p>čj. 101 ze dne 4.3. 2013 (podáno na OÚ Doksy)</p>	<p>vlastník pozemků č. KN: p.č. 1274/51 v k.ú. Doksy u Kladna, pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, o které bude rozhodovat zastupitelstvo obce.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žádáme o zamítnutí plánovaného záboru zemědělské půdy a veřejné zeleně lokalitou č. 2 dle uvedeného návrhu změn č. 5 územního plánu a rozšíření tak současného stavu ploch určených pro obytnou zástavbu městského typu nízkopodlažní. 2. žádáme o zamítnutí plánované změny využití lokality č. 2 na „ Obytná zástavba městského typu nízkopodlažní s min. velikostí pozemků 600 m2 s možností umístit na pozemcích rodinné domy i dvojdomy“ a ponechání původního územního plánu s min. velikostí pozemků 1000 m2. 3. žádáme o zařazení etapizace výstavby v lokalitě č. 2 do územního plánu tak, aby v první fázi došlo k výstavbě místní obslužné komunikace ze státní silnice III/2381 a zvýšení kapacity přečerpávací stanice odpadních vod a teprve následně probíhala výstavba obytných objektů. 	<p>add1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zamítnutí plánovaného záboru zastupitelstvo obce neakceptuje z důvodu, že záměr rozšíření lokality schválilo ve svém usnesení v zadání změny tohoto územního plánu. 2. nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro izolované rodinné domy a dvojdomy a pro polovinu dvojdomu min. 600 m2, pro dvojům bude min. plocha pozemku 1200 m2; <p><i>odůvodnění :</i> .. souvisí s vysvětlením požadavku viz. níže</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. nebude akceptovat námitku a plocha Z2 bude navržena pro velikost pozemků pro izolované rodinné domy a dvojdomy a pro polovinu dvojdomu min. 600 m2, pro dvojům bude min. plocha pozemku 1200 m2; 3. etapizace nebude do územního plánu zahrnuta, jedná se podrobnost řešení v následných projektech. <p><i>odůvodnění:</i> obec požaduje řešit současný stav velikosti pozemků min. 1000 m2, na nichž je možno postavit dvojům, trn. 500 m2 na ½ dvojdomu! Tento stav bude nahrazen schválením požadavku na min. velikost pozemku 600 m2 pro rodinný dům izolovaný i pro ½ dvojdomu! Pro dvojům je požadována velikost pozemku 1 200 m2.</p> <p><i>odůvodnění:</i> řešení posloupnosti výstavby lze požadovat v následných projektových řešeních, viz. požadavky na rozsah a obsah dokumentace k územnímu rozhodnutí – příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. , ve znění pozd. úprav, O podrobnější úpravě územního řízení,</p>

				veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
--	--	--	--	---

Rekapitulace:

Počet došlých stanovisek v zákonném termínu: 4

Počet došlých námitek: 16

Počet došlých připomínek: 1

Obecní úřad Doksy, jako pořizovatel příslušný k pořízení změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) obce Doksy podle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zajišťující výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou (§ 24 stav. zákona), zaslal námítky podané v rámci veřejného projednání návrhu změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn územního plánu.

V souladu se zněním § 53 odst.1) stavebního zákona pořizovatel vyzýval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání.

OÚ Doksy obeslal tyto dot. orgány s žádostí o dodání stanoviska do 30 dnů od doručení.

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 101 00 Praha ,10
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Kodaňská 1441/46, Praha 10, 101 00
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Kladno, Kubelíkova 2797, Kladno 27201
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky a mez. vztahů, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15, Praha 1

- Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1 , Praha 1, 110 00
- Ministerstvo obrany ČR, Tychova 1, Praha 6, 160 00
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám.4, 128 01, Praha 2
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Pošt. schr. 21, Praha 7, 170 34
- Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ú.p. Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, P.O. Box 3, 110 15, Praha 1
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, J. Palacha 1970, 272 00, Kladno
- Státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00, Praha 2
- Krajská veterinární správa pro Středoč. kraj, ústřední pracoviště, Černoleská 1929, Benešov, 256 38
- Krajský úřad Středočeského kraje, úsek památkové péče, Zborovská 11, 150 21, Praha 5
- Krajský úřad Středočeského kraje, úsek ochrany životního prostředí
- Krajský úřad Středočeského kraje, úsek dopravy
- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, Nám starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

- Magistrát města Kladna, odbor výstavby -úsek památkové péče
- Magistrát města Kladna, odbor dopravy
- Policie ČR, správa Střed. Kraje , Na Baních 1304, Praha 5, 150 00

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy .

Vyhodnocení:

- **stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změn č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy .**

Uplatněno podle § 53 odst. 1) zák.č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění).

Poř. číslo	Předkladatel stanoviska (připomínky)	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska (významná část)	Vyhodnocení stanoviska
Stanoviska dotčených orgánů 1 - 5				
1.	Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha	MOCR 19794-2/67151-ÚP/2013-7103/44 ze dne 29.5. 2013.	souhlasí s předloženým „Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn č. 5 ÚP Doksy“. VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Min. obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.	Pořizovatel bere na vědomí. § 175 zákona 183/2006 Sb. je mimo podrobnost zpracování územních plánů, týká se následných řízení : územních rozhodnutí a povolování staveb; nebude proto zahrnuto do změn č. 5 ÚP Doksy.
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	21322/2013/3110 0 ze dne 13.5. 2013	.. k výše uvedené ÚPD neuplatňujeme žádné připomínky, protože se v k.ú. Doksy u Kladna nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	Pořizovatel bere na vědomí.

3.	CR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 5	343-14.5/13/010.103/P S ze dne 29.5. 2013	Uplatněné námitky se netýkají námi sledovaných energetických hledisek ani dalších námi chráněných zájmů.	Poživatel bere na vědomí.
4.	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5	083101/2013/KU SK ze dne 5.6. 2013	krajský úřad nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 ÚPSÚ Doksy věcné připomínky, ale z formálního hlediska upozorňuje na to, že stavební zákon neumožňuje zpracovávat návrh vyhodnocení námitek variantně.	Poživatel bere na vědomí; zastupitelstvo obce již rozhodlo o námitkách a pro vydání změny územního plánu bude vyhodnocení nonvariantní.
5.	Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, nám. 17. listopadu 2840, 272 52 Kladno	OdaS/1236/13/28 0 ze dne 20. května 2013	.. sdělujeme: pro lokalitu Z2 (plocha na severovýchodním okraji obce navazující na rozvojovou lokalitu pro bydlení) jako obytnou zástavbu městského typu nízkopodlažní s izolovanými domy a dvojdomy a s dopravním napojením na silnici III/2381 požadujeme, vzhledem k její velikosti dále propojit s lokalitou v jižní části (81 RD).	pořivatel bere na vědomí; do změny č. 5 bude doplněno k lokalitě Z2: <i>lokalita Z2 bude dopravně napojena na silnici III/2381 a vzhledem k její velikosti bude dále propojena s lokalitou v jižní části (81 RD).</i>
			souhlasíme s vybudováním místní obslužné komunikace pro lokalitu Z2 před stavbou jednotlivých RD. Provozem na této na této komunikaci nebude zatěžována jižní lokalita a stávající MK v souvislosti s výstavbou.	1.Řešení postupu výstavby komunikace a jednotlivých staveb rodinných domů není podloženo § zněním zákona, podle kterého dotčený orgán uplatnil svoji podmínku. 2. etapovitost je předmětem rozhodnutí zastupitelstva obce, nikoliv dotčeného orgánu. 3. dotčený orgán již vydal stanovisko k veřejnému projednání čj. OdaS/110/13/280 ze dne 16.1. 2013, ve kterém souhlasí s návrhem změn č. 5 ÚPSÚ Doksy. Dále se odkazuje na svá stanoviska ze dne 22.6. 2012 čj. OdaS/1359/12/280 k vystavení návrhu změn, resp. k návrhu zadání ze dne 25. 11. 2011 čj. ODA S/3329,3347,3375/11/280: <i>stanovisko k lokalitě dle čísla ze zadání: lokalita Z1- souhlas lokalita Z2- souhlas, vzhledem k velikosti plochy a zajištění dopravní obslužnosti požadujeme plochu dále propojit s lokalitou v jižní části (81 RD)</i>

			<p>lokalita Z3- souhlas lokalita Z4- souhlas, u plochy musí být zajištěno odpovídající dopravní napojení na místní komunikace lokalita Z5- souhlas</p> <p>4. ve smyslu § 4 odst. 4 zákona 183/2006Sb., ve znění pozd. úprav (stavební zákon), dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. .. nově zjištěné nebo nově doložené skutečnosti , kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo stanovisko vydáno, se nebyly uplatněny. Proto nebude do změn č. 5 územního plánu Doksy zahrnuta podmínka vybudování místní obslužné komunikace pro lokalitu Z2 před stavbou jednotlivých RD.</p>
		Umístění inženýrských sítí v silničním pozemku (místní komunikace) se řídí § 36 zákona č. 13/1997 Sb. – podélné vedení mimo vozovku s výjimkou řadů kanalizace.	Umístění inženýrských sítí v silničním pozemku není možné řešit v úrovni územního plánu. tato podrobnost je předmětem řešení projektů k územnímu nebo stavebnímu řízení.

připomínka pořizovatele na úpravu textu

Na základě připomínky obce bude upřesněna podmínka v novém regulativu *Obytná zástavba městského typu nízkopodlažní - index B/600* , která se týká umístění rodinných domů na pozemcích min. 600 m2 velkých. Podmínka velikosti pozemku min. 600 m2 platí pro 1 izolovaný rodinný dům, 1 řadový rodinný dům a pro jednu polovinu dvojdomu..



Praha: 28. 6. 2013
Číslo jednací: 092791/2013/KUSK
Spisová značka: SZ_080545/2012/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šeří / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Obecní úřad Doksy
Sokolská 305
273 64 DOKSY

**STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský

obec: Doksy

katastrální území: Doksy u Kladna

3. Předkladatel koncepce: Obecní úřad Doksy

Sokolská 305, 273 64 Doksy

4. IČ předkladatele: 00234273

5. Zpracovatel koncepce: Ing. Arch. Dana Pokojová

U Lesa 3306, 272 01 Kladno

6. Zpracovatel vyhodnocení SEA: JK envi s.r.o., Ing. Jan Král, dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (autorizace č.j. 7150/1276/OIP/03).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání změny č. 5

Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 5 ÚPSÚ Doksy (zpracovaného v říjnu 2011) Krajský úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle stanoviska č.j. 220842/2011/KUSK ze dne 13. 12. 2011.

2. Koncept územního plánu

Návrh změny č. 5 ÚPSÚ Doksy byl zpracován v jedné variantě.

3. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Doksy dne 22. 5. 2012 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy, vč. vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh obsahoval vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPSÚ Doksy na udržitelný rozvoj území, vč. vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPSÚ Doksy na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona. Dne 19. 11. 2012 obdržel Krajský úřad upravený návrh změny č. 5, kde lokalita Z1 navrhovaná pro sportovní využití je nově vymežována jako plocha zastavitelné pro funkci veřejné zeleně.

Dne 19. 6. 2013 Krajský úřad obdržel v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podklady pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy na životní prostředí ve fázi návrhu, podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky uplatněné ke společnému jednání ÚP.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy, představuje konkrétní záměry zastavitelných ploch.

Lokalita Z1 – plocha veřejné zeleně – index ZVL, hlavní vymezení pro funkci sportovní rekreace v prostoru zeleně.

Lokalita Z2 – plocha obytné zástavby městského typu nízkopodlažní s indexem B/600, z části se jedná o úpravu minimální plochy pozemků z 1000 m² na 600m² a z části je lokalita novým zábořem zemědělské půdy v rozsahu 1,42 ha. Dále je vymezena místní obslužná komunikace s napojením na silnici III/2381.

Lokalita Z3 – plochy pro služby a vybavenost – SV, ponecháno dle původního stavu.

Lokalita Z4 – plocha obytné zástavby městského typu nízkopodlažní – B.

Lokalita Z5 – plocha veřejné zeleně, pás šířky 10 m okolo hřbitova.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Změnou č. 5 ÚPSÚ Doksy navrhovaný rozvoj není takového rázu, aby významně ovlivnil charakteristiky životního prostředí v území. Změna č. 5 nenavrhuje takové využití území, jež by mělo významnější vliv na ovzduší, kvalitu vod, krajinu, geologické či půdní poměry, nebo jiné charakteristiky životního prostředí. Vzhledem k velikosti a významnosti sídla není předpoklad, že by plocha Z1 mohla vyvolat zhoršení podmínek místního životního prostředí, například nárůstem dopravy, nebo hluku při pořádání rekreačních či sportovních akcí.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení SEA byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedená v kapitole 7 na str. 54 - 55 vyhodnocení SEA. Opatření jsou rozdělena do tří kategorií a to z hlediska přítomnosti záplavového území Q100 Loděnice (opatření z hlediska vod), opatření na ochranu krajiny, opatření na podporu ekosystémů.

Návrh změny č. 5 ÚPSÚ Doksy bezesbytku přejímá opatření navržena vyhodnocením SEA.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. ÚPSÚ Doksy byl zpracován v jedné variantě, která je obsahem vyhodnocení SEA.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10i téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Doksy

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Podmínky navržené vyhodnocením SEA byly již zpracovány do návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Doksy, podmínky nad rámec vyhodnocení SEA Krajský úřad nestanovuje.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství