

příloha
Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru
obce

DOKSY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE DOKSY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracované podle přílohy č. 5 k vyhlášce. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti

16. 4. 2012

Pořizovatel: Obecní úřad Doksy

Sokolská 305

273 64 Doksy

Zpracovatel: Ing. Arch. Dana Pokojová

Ateliér: Hládkov 920/12, 169 00 Praha 6

člen České komory architektů , č. autorizace 00734

IČ: 679 25 006 DIČ: CZ6353151398

Tel.: 220 517 232, email: dprojekt@volny.cz

Zpracovatel samostatné dokumentace SEA:

Ing. Jan Král

JK envi s.r.o.

Areál opatství Emauzy, Vyšehradská 320/49

128 00 Praha 2

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Doksy

Starosta obce: Jiří Junek

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

OBSAH

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE DOKSY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	1
ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY Č. 5 K VYHLÁŠCE. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	1
OBSAH.....	3
A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA (SEA).....	4
B VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	4
C VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)	5
<input type="checkbox"/> ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	5
<input type="checkbox"/> ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ.....	6
<input type="checkbox"/> ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	6
D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ (SWOT).....	7
1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE.....	7
2. VODNÍ REŽIM	7
3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	7
4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY.....	8
5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	8
6. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	8
7. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
9. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	10
10. BYDLENÍ	10
11. REKREACE.....	10
12. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	11
D.I VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	11
D.II VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	11
D.III VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	12
D.IV VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	12
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	12
F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	13
F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	13
<input type="checkbox"/> ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	13
<input type="checkbox"/> ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ.....	14
<input type="checkbox"/> ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	15
F.II PŘÍNOS ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM OBYVATELE OBCE.....	16

Úvod

Po projednání zadání byl vznesen ze strany dotčeného orgánu (OŽP Str. KÚ) **požadavek zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)**, dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem požadavku byla navržená rozsáhlá plocha cca 4,5 ha, blíže nespecifikované plochy pro sport, která svým charakterem může zakládat rámec pro záměry dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. „Je třeba vyhodnotit vlivy zejména z hlediska změn v uspořádání krajiny, ovlivnění povrchových a podzemních vod, zvýšení dopravní a hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a to především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení“.

Ve vyhodnocení bude zpracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitami souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. , byl vznesen požadavek předložení návrhu ÚP včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Doksy na životní prostředí, které bude součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem.

Řešení požadavku: Součástí návrhu změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy bude Vyhodnocení vlivů změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru obce Doksy na životní prostředí, které bude součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem.

A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA)

Tento bod bude samostatnou přílohou změny č. 5 ÚP.

B Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

V koordinovaném stanovisku k návrhu zadání změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy sdělil ve svém stanovisku dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů, „jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77 a odst. 3, písm. w) zákona, že v souladu s ust. § 45 i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv návrhu změn na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními, vzhledem k tomu, že v zájmovém území změn se žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenacházejí. U severovýchodního okraje území sídelního útvaru leží evropsky významná lokalita CZ0213029- Kalspot, kde je předmětem ochrany čolek velký (*Triturus cristatus*). Schválený návrh zadání a poté návrh změny č. 5 ÚPSÚ obce Doksy neobsahuje žádné požadavky, kterými by mohly být ovlivněny přírodní poměry na území uvedené evropsky významné lokality. Rovněž dle stanoviska DO nedojde ke změnám životního prostředí v okolí této lokality, kterými by byl významně dotčen terestrický biotop předmětné populace čolka velkého. S ohledem na výše uvedené tady nemůže dojít k významnému ovlivnění stavu předmětu ochrany či porušení celistvosti uvedené evropsky významné lokality.

C Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP)

Pro území ORP Kladna, kde se nachází území obce Doksy, byly zpracovány v r. 2008 Územně analytické podklady a jejich aktualizace z r. 2010; z jejich obsahu byly vybrány dotčené sledované jevy, které se týkají řešených lokalit změn č. 5 ÚPSÚ obce Doksy.

Vybrané jevy z ÚAP ORP Kladno:

- **Územní podmínky pro příznivé životní prostředí**

č.	sledovaný jev ÚAP	vliv jevu na ŽP obce Doksy
1.	zastavěné území	hranice zastavěného území byla v rámci řešených změn aktualizována v bezprostředním okolí lokalit změn
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	obec se nachází v ObKR 10 Stochovsko
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	mírně kopcovitý ráz, zalesněné celky zejm. na západním a severním okraji obce, v řešeném území obce mimo zastavěné a zastavitelné plochy jsou plochy orné půdy, podél potoka Loděnice výrazné břehové porosty,
21.	územní systém ekologické stability	v kontaktním území s lokalitou změny Z1 prochází LBK podél toku potoka Loděnice, nadregionální biokoridor NK 54 vedoucí =přes lesní pozemky v západní části obce je mimo vymezení řešeného území změn č. 5,
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	v severním okraji obce, mimo řešené lokality změn, se nachází VKP-louka s výskytem vstavačovitých rostlin,
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	VKP ze zákona jsou vyznačeny vodní toky a plochy, lesy, údolní niva,
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	mimo řešené území změn v sousední obci Družec začíná a na západ pokračuje CHKO Křivoklátsko,
30.	přírodní park	lokality změn č. Z1, Z4 a Z5 se nacházejí v přírodním parku Povodí Kačáku,
39.	lesy hospodářské	v řešeném území změn ÚP se nacházejí lesy hospodářské se schváleným LHPO
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesních porostů e vyznačeno v grafické části změn, řešení změn respektuje OP,
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	plochy změn jsou navrženy na půdách dle BPEJ ..III. a V. třídy.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	ve výřezu změn se nacházejí vodní útvary povrchových vod,
48.	vodní nádrž	v obci se nacházejí tři vodní nádrže, jsou situovány mimo vymezení řešených změn,
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	území náleží do povodí potoka Loděnice (číslo hydrologického pořadí 1-11-05-007)
50.	záplavové území	tok Loděnice má vyhlášené záplavové území Q100
51.	aktivní zóna záplavového území	není vyhlášena
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	řešené změny nemění koncepci vodovodní sítě
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	kapacita stávající ČOV se nemění, rozsah nových zastavitelných ploch a nároky na odvod splaškových vod nezvyšují kapacitu,

70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	řešené změny nemění koncepci stávající ani navrhované splaškové nebo dešťové kanalizace,
118	jiné záměry	návrh NK 54 dle vydané ZUR Stř. kraje se nalézá mimo řešené území změn,

• Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

č.	sledovaný jev ÚAP	vliv jevu na ŽP obce Doksy
1.	zastavěné území	hranice zastavěného území byla v rámci řešených změn aktualizována v bezprostředním okolí lokalit změn
3.	plochy občanského vybavení	navržená plocha Z1 pro sportovní plochy představuje rozvoj občanské vybavenosti obce,
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	plochy řešených změn budou napojeny na stávající vodovodní síť v obci,
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	stávající kapacita bude vyhovující pro nové rozvojové plochy řešených změn,
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	plochy řešených změn budou napojeny na splaškovou, popř. na dešťovou kanalizaci,
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	v případě potřeby kapacity bude navržena nová TS v místě řešených změn,
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	územím prochází VN 22 a 110 kV, lokalita Z2 je z jihu limitována OP vrchního vedení 22 kV,
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezp. pásma	regulační a měřicí stanice VTL se nachází nedaleko lokality změn č. Z2,
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	územím prochází VTL, lokalita Z2 je ze severu limitována ochranným a bezpečnostním pásmem VTL,
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	rychlostní silnice R/6 částečně zasahuje na jihu do území obce, OP 100 m je respektováno, severně od něj je navržena plocha Z1,
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	územím obce prochází silnice II/606 mimo řešené změny, zůstává beze změny,
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	směrem severním prochází obcí silnice III/2381, z ní je napojena lokalita Z2, jižním směrem vede III/2016, z je napojena sportovní plocha Z1.
102	letišťe včetně ochranných pásem	vyhlášené OP letiště Velká Dobrá, území řešených změn je v OP let. V.D. – s výškovým omezením,
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	v sousední obci Velká Dobrá plocha veřejného letiště, do řešeného území zasahují OP,

• Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

č.	sledovaný jev ÚAP	vliv jevu na ŽP obce Doksy
3.	plochy občanského vybavení	změna Z1 představuje nárůst ploch pro občanskou vybavenost se zaměřením pro sport,
11.	urbanistické hodnoty	nejsou změnami dotčeny,
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	nejsou změnami dotčeny,
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	řešení změny Z5 se nachází v OP hřbitova,
117	zastavitelná plocha	úprava zastavitelných pro nízkopodlažní bydlení předmětem změn Z2, Z3 a Z4 úp,

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT)

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky

- na území obce nejsou pozůstatky hornické činnosti jako v blízkém Kladně a jeho okolí
- na území obce se nenachází dobývací prostory, chráněná ložiska nerostných surovin, sesuvy apod.

Slabé stránky, Příležitosti, Hrozby

- na území obce se nenachází problematika horninového prostředí

2. Vodní režim

Silné stránky

- územím protéká potok Loděnice (Kačák), na území obce jsou na něm dvě stávající trvalé a jedna nová vodní plocha,
- údolí potoka a všechny rybníky obohacují krajinné hodnoty obce,
- rozvojové plochy nemají vliv na vodní režim v území,
- území obce je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu a jeho kapacita je dostačující pro rozvoj,
- nezastavěná údolní niva potoka,
- vyhlášené záplavové území toku Loděnice Q100,
- vybudovaná nová vodní nádrž zvýší retenci, taklepší mikroklima v území,

Slabé stránky

- území obce je deficitní z hlediska zdrojů pro zásobování pitnou vodou,
- území je zahrnuto v oblasti s nejsušším klimatem,

Příležitosti

- řešení retenčních opatření ze zastavěných ploch,

Hrozby

- zastavění údolních niv,
- znečištění vodního toku Loděnice,

3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky

- Na území obce nejsou překračovány imisní limity SO₂, NO₂, arsenu, niklu, kadmia a prachových částic,

Slabé stránky

- spalování odpadů v lokálních topeništích,
- spalování nekvalitních typů hnědého uhlí,

Příležitosti

- podpora obnovitelných zdrojů energií pro podnikatelské subjekty a domácnosti,
- třídění odpadů, zajištění jejich odvozu,

Hrozby

- v oblastech kolem komunikace R/6 byly naměřeny oxidy dusíku NO₃, Benzo(a)pyrenu, nebezpečí jejich nárůstu,
- vznik černých skládek,

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky

- Vymezení přírodního parku Povodí Kačáku na velké části obce,
- Lesní plochy v západní a severní části obce,
- Procházející lokální biocentrum a biokoridor přes jižní část obce v doporučených parametrech, vedení nadregionálního biokoridoru NK 54 přes lesní pozemky na západě obce,

Slabé stránky

Příležitosti

- vybudování pěších a cyklistických cest, výsadba alejí, doprovodné a ochranné a liniových zeleně, zřizování nových krajinných prvků, rozšiřování ploch veřejně přístupné zeleně,

Hrozby

- Výstavbou nových silničních koridorů vznikají migrační bariéry a zvyšuje se fragmentace území,
- Nová výstavba skladových a komerčních ploch bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících stavby do krajiny a okolí sídla,
- Nárůst sídla, zvětšování zastavitelného území do zachovaných částí harmonické krajiny,

5. Zemědělský půdní fond

Silné stránky

- Velké % rozlohy orné půdy na území obce – 50 %,

Slabé stránky

- Klima mírně suché až suché (nízké roční úhrny srážek),
- Nerovnoměrné rozložení srážek v průběhu roku, srážky s nárazovitým charakterem, nižší zachytitelnost půdou, tím se prohlubuje vláhový deficit,
- Zemědělské půdy vysychají na mělkých zvětralinách,

Příležitosti

- navrhování retenčních opatření, obnova mokřadů, polosuchých poldrů, vodních nádrží,
- navrhování doprovodné zeleně podél komunikací s klimatotvorným a protierozním efektem,

Hrozby

- postupným ubýváním půdního fondu v rámci mikroklimatu způsobí pokles objemu srážek a tím zvýšení deficitu půdní vláhly,
- nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy,

6. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky –

- Plocha lesa na západě obce je zahrnuta do plochy přírodního parku Povodí Kačáku,

Slabé stránky

- průměrná rozloha lesních ploch v katastru obce, 14 % z celkové plochy katastru,

Příležitosti

- rozšíření lesních ploch s podílem listnatých dřevin cca 50 %,

Hrozby

- nenaplnění obměny druhové skladby dřevin v lesních ploch, lesy budou ekologicky méně stabilní,

7. Veřejná dopravní infrastruktura

Silné stránky

- dobré dopravní napojení na kapacitní silnici R/6 přes sousední obec Velkou Dobrou umožňující rychlé spojení s Prahou,
- snadná dopravní dostupnost s Kladnem,
- autobusové spojení s Kladnem,

Slabé stránky

- neexistence MÚK Kamenné Žehrovice, důsledkem je zachování významné části zatížení na II/606 – průjezdy obcemi Kamenné Žehrovice, Doksy, Velká Dobrá,

Příležitosti

- realizace „rychlodráhy“ Praha – Kladno, se stanicemi Kladno – hl. nádr., Kladno – město a popř. se zastávkou Malé Přítočno pro dojíždějící z obce Doksy, využívání železniční dopravy do Prahy – Dejvic - Masarykova nádr.,
- rozvoj cyklotras v obci v návaznosti na nadřazenou síť cyklotras pro využití rekreační i každodenní,

Hrozby

- hlukové zatížení obytných ploch z rychlostní silnice R/6,

8. Technická infrastruktura

Silné stránky

- dostatečná technická vybavenost technické infrastruktury v obci vč. ČOV,

Slabé stránky

- odvod dešťových vod z nových zpevněných ploch a komunikací

Příležitosti

- podpora využívání obnovitelných zdrojů energie ze strany měst a obcí
- snižování tepelných ztrát při zateplování rodinných a bytových domů
- podpora výstavby pasivních domů, tzn. dosahování minimálních tepelných ztrát při výstavbě nových objektů,
- využívání systémů rekuperace tepla,
- zlepšování čistoty ovzduší v topném období využíváním ekologicky čistých paliv,

Hrozby

- negativní vliv na krajinný ráz i při výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren,
- negativní vliv při event. výstavbě bioplynových stanic na obytná území v obci se zřetelem na konfiguraci terénu,
- zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení ovzduší v místech obytné zástavby,

9. Sociodemografické podmínky

Silné stránky

- Počet obyvatel v obci má vzrůstající tendenci; tu podpoří také možnost realizace individuálního bydlení v obci, obec zaznamenává stálou poptávku po pozemcích pro výstavbu rodinných domů,
- Snadná dopravní dostupnost do okresního města Kladna a nedaleké Prahy, tím je příznivě ovlivněna možnost výběru zaměstnání a v důsledku toho příjmu domácností,

Slabé stránky

- Příp. migrační ztráta v počtu obyvatel z důvodu přesídlení ke zdrojům pracovních příležitostí.

Příležitosti

- Nárůst počtu obyvatel zlepšením nových možností realizace bydlení, zlepšení občanské a technické vybavenosti v obci,
- Růst příjmů obyvatel obce v důsledku zlepšení propojení s Prahou,

Hrozby

- Snížení počtu obyvatel z důvodů uvedených v slabých stránkách, také z důvodu malé občanské vybavenosti v obci.
- Málo pracovních příležitostí v sídle,

10. Bydlení

Silné stránky

- kvalitní obytné a životní prostředí v obci,
- rozvojové plochy pro nízkopodlažní bydlení a smíšené bydlení s podnikáním v územním plánu,
- technická vybavenost v obci, elektro, vodovod, plynovod, kanalizace a ČOV,
- snadná dopravní dostupnost do Kladna i do Prahy,

Slabé stránky

Příležitosti

- V souvislosti s rozšířením možnosti nabídky cenově dostupného bydlení a stárnutím obyvatel ve všeobecném měřítku vytvořit podmínky pro nabídku výstavby cenově dostupného bydlení pro zájemce o bydlení v bytech na území obce,
- příprava zastavitelných ploch v obci pro stavby pro bydlení,
- vytvoření zelených ploch veřejných prostranství v navrhované zástavbě nízkopodlažního bydlení v obci znamená zkvalitnění obytného prostředí,

Hrozby

- živelná zástavba objektů pro bydlení v rozvojových plochách navržených územním plánem,

11. Rekreace

Silné stránky

- Dobrý rekreační potenciál území vyplývající z hodnot krajinného rázu a hodnoty PP Povodí Kačáku,
- Atraktivní rekreační zázemí přírodě blízkých oblastí, zejm. CHKO Křivoklátsko, a jeho využití pro aktivní trávení volného času,
- Síť značených turistických tras jak pěších, tak cyklotras,
- Kvalitní sportovní areály v sídle a atraktivita krajiny v okolí sídla,

Slabé stránky

Příležitosti

- Vybudování nových možností pro další formy turistiky, jezdeckví, ubytování,
- Dotvoření turistické infrastruktury – parkoviště, odpočívadla, přístřešky, další mobiliář,

Hrozby

- Možný nekontrolovaný nárůst jakékoliv výstavby v kontaktních místech s přírodními hodnotami,

12. Hospodářské podmínky

Silné stránky

- Míra ekonomické aktivity obyvatelstva v zázemí města Kladna 69 % (z r. 2001) díky terciární sféře z důvodu blízkosti Kladna i Prahy,
- Diverzifikovaná průmyslová základna v Kladně (cca 30 podniků s 50 a více zaměstnanci v Kladně a 10 v zázemí),
- Blízkost průmyslové zóny Kladno – jih s tím spojená nabídka pracovních míst,

Slabé stránky

- Málo pracovních příležitostí v obci,

Příležitosti

- rozšíření možností pracovních příležitostí v obci,
- podpora místních podnikatelských subjektů v obci,
- umožnění realizace investic podporující pracovní příležitosti v obci,
- kvalitní veřejná dopravní infrastruktura umožňující spojení s místem výskytu pracovních příležitostí,

Hrozby

- dopadající ekonomická recese ovlivňující rozvoj drobného podnikání a výroby v obci,
- nedostupné pracovní příležitosti,

D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Zamezit rozsáhlé nové zástavbě skladových a komerčních ploch zejm. z hlediska krajinného rázu a v kontaktních územích s hodnotnými přírodními prvky,
- Eliminovat příp. hlukovou zátěž silniční dopravy R/6 na obytné plochy obce.
- Zabránit výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren a výstavbě bioplynových stanic s negativním vlivem na obytná území obce,
- Podpora pracovních příležitostí v obci,
- Podpora drobného podnikání,
- Rozvoj občanské vybavenosti,
- Zamezení živelné zástavby na rozvojových plochách – požadavek komplexního řešení územních celků,

D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Zvyšování podílu ploch zeleně v obci výsadbou vysoké a střední zeleně,

- Nárůst ploch pro bydlení a podnikání,
- Podporovat realizace MÚK Kamenné Žehrovice, a tím odstranění dopravního zatížení na silnici II/606 – průjezdy obcemi Kamenné Žehrovice, Doksy, Velká Dobrá,

D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- Využití blízkosti Kladna a nedaleké Prahy pro řešení zaměstnanosti místních obyvatel;
- Podpora nárůstu možnosti bydlení a drobného podnikání v obci;
- Vytvoření zelených ploch veřejných prostranství v navrhované zástavbě nízkopodlažního bydlení v obci znamená zkvalitnění obytného prostředí,
- Vybudování nových možností pro další formy turistiky, jezdeckví, ubytování,
- Dotvoření turistické infrastruktury – parkoviště, odpočívadla, přístřešky, další mobiliář,
- Realizace „rychlodráhy“ Praha – Kladno

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

- Zachování přírodních hodnot a klidného prostředí pro rozvoj bydlení,
- Podpora snadné dopravní dostupnosti do Kladna a Prahy,
- Realizace ploch zeleně v rozvojových plochách zvýší hodnotu ploch pro kvalitní obytné prostředí,

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje/zásadách územního rozvoje.

1. Rozvojové záměry ve vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje pro obec Doksy do územního plánu:
 - stabilizace koridoru nadmístního významu rychlostní silnice R/6; část této komunikace vedoucí přes jižní okraj obce je mimo vymezení řešeného území těchto změn.
 - vymezení koridoru územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšného opatření nadregionálního biokoridoru NK 54; tento koridor je veden po západním okraj obce a je mimo vymezení řešeného území těchto změn.
2. Podle dokumentu Politiku územního rozvoje České republiky 2008 je obec Doksy součástí rozvojové oblasti Praha OB1 na základě této schválené celostátní dokumentace ČR. Rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra při případném spolupůsobení vedlejších center zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, o soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; pro obec Doksy je významným předpokladem blízkost připojení na rychlostní R/6 Praha – Karlovy Vary.
 - V „Politice“ je vymezen koridor rychlostní silnice R/6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, netýká se území obce Doksy, v jižním cípu obce vede linie této rychlostní komunikace, která je stabilizovaná v územním plánu a její ochranné pásmo zasahuje na území obce.

Z této dokumentace vyplývají pro území obce požadavky a východiska ve smyslu rozvojové oblasti OB1:

- zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.
- rozvojové oblasti zahrnují obce ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra.
- v rozvojových oblastech je nutné vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost při zvýšených požadavcích změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Řešené změny územního plánu sídelního útvaru obce Doksy jsou v souladu s prioritami územního plánování schválenými v Politice územního rozvoje i v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Postavení obce v kontextu suburbánního území města Kladna i vzdálenější Prahy z hlediska jednotlivých pilířů není zcela vyvážený.

• Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Environmentální pilíř v rámci obce a řešení jeho vyváženosti představuje zachování přírodních hodnot, procházejícího ÚSESu a zvyšování ploch zeleně s ochranou rekreační a krajinnotvornou funkcí.

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • územím protéká potok Loděnice (Kačák), na území obce jsou na něm dvě stávající trvalé a jedna nová vodní plocha, realizovaná retenční voda v území příznivě ovlivní mikroklima obce, • vybudovaná nová vodní nádrž zvýší retenci, taklepší mikroklima v území • Na území obce nejsou překračovány imisní limity SO₂, NO₂, arsenu, niklu, kadmia a prachových částic, • Přírodní potenciál jižní a jihozápadní části území, PP povodí Kačáku, dále CHKO Křivoklátsko • Existence lesních porostů na západě obce • Procházející lokální biocentrum a biokoridor, vedení nadregionálního biokoridoru NK 54, • Velké % rozlohy orné půdy na území obce – 50 %, 	<ul style="list-style-type: none"> • území je zahrnuto v oblasti s nejsušším klimatem, • území obce je deficitní z hlediska zdrojů pro zásobování pitnou vodou, • průměrná rozloha lesních ploch v katastru obce, 14 % z celkové plochy katastru,
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • navrhování retenčních opatření, obnova mokřadů, polosuchých poldrů, vodních 	<ul style="list-style-type: none"> • zastavění údolních niv, • znečištění vodního toku Loděnice,

<p>nádrží,</p> <ul style="list-style-type: none"> • navrhování doprovodné zeleně podél komunikací s klimatotvorným a protierozním efektem, • podpora obnovitelných zdrojů energií pro podnikatelské subjekty a domácnosti, • vybudování pěších a cyklistických cest, výsadba alejí, doprovodné a ochranné a liniových zeleně, zřizování nových krajinných prvků, rozšiřování ploch veřejně přístupné zeleně, • rozšíření lesních ploch s podílem listnatých dřevin cca 50 %, 	<ul style="list-style-type: none"> • Nová výstavba skladových a komerčních ploch bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících stavby do krajiny a okolí sídla, • Nárůst sídla, zvětšování zastavitelného území do zachovaných částí harmonické krajiny, • nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy, • nenaplnění obměny druhové skladby dřevin v lesních ploch, lesy budou ekologicky méně stabilní,
---	---

• Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Ekonomický pilíř a jeho naplňování v rámci obce není významné v důsledku silných průmyslových areálů v zóně Kladno – jih a Kladno- západ.

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení na kapacitní silnici R/6 přes sousední obec Velkou Dobrou umožňující rychlé spojení s Prahou, • snadná dopravní dostupnost s Kladnem, • dostatečná technická vybavenost technické infrastruktury v obci, • kvalitní obytné a životní prostředí v obci, • rozvojové plochy pro nízkopodlažní bydlení a smíšené bydlení s podnikáním v územním plánu, • Dobrý rekreační potenciál území vyplývající z hodnot krajinného rázu a hodnoty PP Povodí Kačáku, • Síť značených turistických tras jak pěších , tak cyklotras, • Kvalitní sportovní areály v sídle a atraktivita krajiny v okolí sídla, • Diverzifikovaná průmyslová základna v Kladně • Blízkost průmyslových zón v Kladně a s tím spojená nabídka pracovních míst, 	<ul style="list-style-type: none"> • neexistence MÚK Kamenné Žehrovice, důsledkem je zachování významné části zatížení na II/606 – průjezdy obcemi Kamenné Žehrovice, Doksy, Velká Dobrá, • Málo pracovních příležitostí v obci,
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • realizace „rychlodráhy“ Praha – Kladno • zlepšování čistoty ovzduší v topném období využíváním ekologicky čistých paliv, • vytvořit podmínky pro nabídku výstavby cenově dostupného bydlení pro zájemce o bydlení v bytech • vytvoření zelených ploch veřejných prostranství • Vybudování nových možností pro další 	<ul style="list-style-type: none"> • hlukové zatížení obytných ploch z rychlostní silnice R/6, • negativní vliv na krajinný ráz i při výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren, • negativní vliv při event. výstavbě bioplynových stanic na obytná území v obci se zřetelem na konfiguraci terénu, • zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení ovzduší

<p>formy turistiky</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozšíření možností pracovních příležitostí v obci, • podpora místních podnikatelských subjektů v obci, • kvalitní veřejná dopravní infrastruktura umožňující spojení s místem výskytu pracovních příležitostí, 	<p>v místech obytné zástavby,</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopadající ekonomická recese ovlivňující rozvoj drobného podnikání a výroby v obci, • nedostupné pracovní příležitosti,
---	--

• **Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

Z pohledu rozvoje ploch pro bydlení jako součásti **sociálního pilíře** dojde při naplňování rozvojových ploch územního plánu k nárůstu počtu obyvatel s výhodou nabídky pracovních příležitostí v blízkém Kladně i Praze.

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Dobré dopravní napojení na kapacitní silnici R/6 přes sousední obec Velkou Dobrou umožňující rychlé spojení s Prahou, tím je příznivě ovlivněna možnost výběru zaměstnání a v důsledku toho příjmu domácností, • Snadná dopravní dostupnost s Kladnem, • Dostatečná technická vybavenost technické infrastruktury v obci vč. ČOV, • Počet obyvatel v obci má vzrůstající tendenci; tu podpoří také možnost realizace individuálního bydlení v obci • Kvalitní obytné a životní prostředí v obci, • Dobrý rekreační potenciál území vyplývající z hodnot krajinného rázu a hodnoty PP Povodí Kačáku, • Síť značených turistických tras jak pěších , tak cyklotras, • Kvalitní sportovní areály v sídle a atraktivita krajiny v okolí sídla, 	<ul style="list-style-type: none"> • Příp. migrační ztráta v počtu obyvatel z důvodu přesídlení ke zdrojům pracovních příležitostí.
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • realizace „rychlodráhy“ Praha – Kladno, se stanicemi Kladno – hl. nádr., Kladno – město a popř. se zastávkou Malé Přítočno pro dojíždějící z obce Doksy, využívání železniční dopravy do Prahy – Dejvic - Masarykova nádr., • rozvoj cyklotras v obci v návaznosti na nadřazenou síť cyklotras pro využití rekreační i každodenní, • zlepšování čistoty ovzduší v topném období využíváním ekologicky čistých paliv, • podpora výstavby pasivních domů, tzn. dosahování minimálních tepelných ztrát při výstavbě nových objektů, • Nárůst počtu obyvatel zlepšením nových možností realizace bydlení, zlepšení 	<ul style="list-style-type: none"> • hlukové zatížení obytných ploch z rychlostní silnice R/6, • zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení ovzduší v místech obytné zástavby, • negativní vliv na krajinný ráz i při výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren, • negativní vliv při event. výstavbě bioplynových stanic na obytná území, • Málo pracovních příležitostí v sídle, • živelná zástavba objektů pro bydlení v rozvojových plochách navržených územním plánem,

<p>občanské a technické vybavenosti v obci,</p> <ul style="list-style-type: none"> • příprava zastavitelných ploch v obci pro stavby pro bydlení, • vytvoření zelených ploch veřejných prostranství v navrhované zástavbě nízkopodlažního bydlení v obci znamená zkvalitnění obytného prostředí, • Vybudování nových možností pro další formy turistiky, jezdeckví, ubytování, • Dotvoření turistické infrastruktury – parkoviště, odpočívadla, přístřešky, další mobiliář, 	
---	--

F.II Přínos územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím obyvatel obce

Změny územního plánu nabízejí plochy pro rozvoj bydlení v klidném prostředí, plochu pro doplnění občanské vybavenosti pro sportovní účely.

Tyto rozvojové podněty a zároveň udržení přírodní hodnot v obci a jejím okolí jsou jedním z faktorů pro předcházení rizik ovlivňujících potřeby života obyvatel řešeného území. K těmto faktorům patří veškeré závěry ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj shrnuté ve vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Jiné závažnější a dlouhodobější záměry vývoje jak města Kladna, tak Středočeského kraje neovlivní životní a obytné prostředí a rozvoj obce Doksy.